

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/247/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 października 2025 r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Racibórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn.zm.), art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm.), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016 r., poz. 5641)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XIX/247/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 października 2025 r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Racibórz w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Bonifikaty obowiązują dla wniosków złożonych w terminie od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2026 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Niniejsza zmiana dotyczy wydłużenia do dnia 31 grudnia 2026 r. wskazanego w postanowieniach uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XIX/247/2025 z dnia 29 października 2025 r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Racibórz, terminu składania wniosków o nabycie lokali mieszkalnych przez ich najemców, co wynika z zainteresowania najemców lokali mieszkalnych wykupem zajmowanych mieszkań z bonifikatą.

Mając na względzie powyższe, jak również zintensyfikowanie procesu prywatyzacji mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonego do sprzedaży, co ma bezpośrednie przełożenie na wielkość udziału Gminy we wspólnotach mieszkaniowych oraz wysokość środków finansowych przekazywanych przez Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu na fundusz remontowy, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.

Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji przeprowadzono przedmiotowe konsultacje. W wyznaczonym terminie od 4.08.2026 r. do 10.08.2026 r. nie zgłoszono żadnych opinii do projektu niniejszej Uchwały.

Raciborska Rada Działalności Pożytku Publicznego odstąpiła od wyrażenia opinii.