

**ZARZĄDZENIE NR 1279/2026  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 30 marca 2026 r.**

**w sprawie przedstawienia Radzie Miasta Racibórz Informacji o stanie mienia komunalnego  
za 2025r.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przedkłada się Radzie Miasta Racibórz Informację o stanie mienia komunalnego:

- 1) zestawienie finansowe – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) część opisowa – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Jacek Wojciechowicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1279/2026

Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia 30 marca 2026 r.

**Mienie Komunalne Gminy Racibórz według stanu na dzień 31.12.2025r.**

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans Zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	2 221 870,33	0,00	0,00	2 221 870,33
	2.	0	GRUNTY	75 259 208,99	2 529 159,06	4 136 218,38	73 652 149,67
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	34 300 885,03	17 950 177,83	271 814,53	51 979 248,33
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	314 395 619,04	16 537 775,94	2 432 539,02	328 500 855,96
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1 429 220,36	38 706,65	45 925,35	1 422 001,66
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	5 318 827,34	1 076 691,75	114 323,05	6 281 196,04
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	2 080 171,96	1 699,00	0,00	2 081 870,96
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	9 227 046,40	286 494,40	642 674,40	8 870 866,40
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	3 006 245,90	164 500,01	83 001,20	3 087 744,71
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	6 246 592,88	724 856,82	43 366,62	6 928 083,08	
<b>razem</b>				<b>453 485 688,23</b>	<b>39 310 061,46</b>	<b>7 769 862,55</b>	<b>485 025 887,14</b>
ARBORETUM BRAMY MORAWSKIEJ	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
	2.	0	GRUNTY	12 776 187,36	0,00	0,00	12 776 187,36
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	857 826,52	0,00	190 596,85	667 229,67
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	491 862,70	64 781,13	0,00	556 643,83
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	42 253,92	0,00	0,00	42 253,92
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	5 388,50	0,00	0,00	5 388,50
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	21 878,43	0,00	0,00	21 878,43
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	52 613,78	0,00	0,00	52 613,78
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	114 393,20	0,00	0,00	114 393,20
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	831 215,36	0,00	11 999,88	819 215,48	
<b>razem</b>				<b>15 203 619,77</b>	<b>64 781,13</b>	<b>202 596,73</b>	<b>15 065 804,17</b>

OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans Zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	61 706,93	4 200,00	0,00	65 906,93
	2.	0	GRUNTY	319 301,02	0,00	0,00	319 301,02
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	10 380 482,38	0,00	0,00	10 380 482,38
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	394 878,92	0,00	0,00	394 878,92
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	187 890,58	0,00	0,00	187 890,58
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	518 555,97	0,00	0,00	518 555,97
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	42 044,00	0,00	0,00	42 044,00
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	16 888,64	0,00	0,00	16 888,64	
<b>razem</b>				<b>11 921 748,44</b>	<b>4 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 925 948,44</b>
WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	17 060,93	2 198,00	0,00	19 258,93
	2.	0	GRUNTY	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	17 150,00	0,00	0,00	17 150,00
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	13 919,47	0,00	0,00	13 919,47
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	250 799,00	0,00	115 000,00	135 799,00
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>razem</b>				<b>298 929,40</b>	<b>2 198,00</b>	<b>115 000,00</b>	<b>186 127,40</b>

ZESPÓŁ OBSŁUGI PLACÓWEK OŚWIATOWYCH, PLACÓWKI OŚWIATOWE, ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	84 071,75	4 364,00	0,00	88 435,75
	2.	0	GRUNTY	2 683 904,43	0,00	0,00	2 683 904,43
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	81 740 144,61	405 998,10	0,00	82 146 142,71
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	20 175 335,24	1 697 024,31	85 681,80	21 786 677,75
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	846 794,70	128 300,00	0,00	975 094,70
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	440 782,30	20 500,00	0,00	461 282,30
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	408 425,14	0,00	0,00	408 425,14
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	790 974,73	124 633,00	0,00	915 607,73
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	65 337,01	99 890,00	0,00	165 227,01
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	2 659 463,83	365 883,73	44 000,00	2 981 347,56	
razem				<b>109 895 233,74</b>	<b>2 846 593,14</b>	<b>129 681,80</b>	<b>112 612 145,08</b>
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	118 666,45	4 467,48	0,00	123 133,93
	2.	0	GRUNTY	1 795 935,39	0,00	0,00	1 795 935,39
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	41 063 024,45	5 500,00	0,00	41 068 524,45
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	20 233 402,06	26 618,85	15 495,24	20 244 525,67
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	21 053,90	0,00	21 053,90
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	396 935,13	0,00	0,00	396 935,13
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	12 354,00	0,00	0,00	12 354,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 552 264,13	48 537,42	0,00	1 600 801,55
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	233 265,00	115 000,00	0,00	348 265,00
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	1 738 174,04	0,00	0,00	1 738 174,04	
razem				<b>67 144 020,65</b>	<b>221 177,65</b>	<b>15 495,24</b>	<b>67 349 703,06</b>

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW	Lp.	Grupa ST	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	60 379,50	0,00	0,00	60 379,50
	2.	0	GRUNTY	234 281,50	0,00	53 270,00	181 011,50
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	107 678 601,79	15 618 885,46	714 203,94	122 583 283,31
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	3 730 829,01	304 920,19	0,00	4 035 749,20
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	226 909,44	38 706,65	0,00	265 616,09
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	112 726,10	17 661,45	0,00	130 387,55
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	16 818,19	0,00	0,00	16 818,19
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	57 514,83	0,00	2 793,64	54 721,19
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	151 348,57	0,00	0,00	151 348,57
	10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDEKSUJĄCE NIESKLASYFIKOWANE	73 125,98	0,00	3 372,00	69 753,98
<b>razem</b>				<b>112 342 534,91</b>	<b>15 980 173,75</b>	<b>773 639,58</b>	<b>127 549 069,08</b>
RACIBORSKIE CENTRUM KULTURY	Lp.	Grupa ST	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	12 655,42	0,00	0,00	12 655,42
	2.	0	GRUNTY	555 800,00	0,00	0,00	555 800,00
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	12 603 874,94	0,00	0,00	12 603 874,94
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	237 854,20	0,00	0,00	237 854,20
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	162 984,05	0,00	0,00	162 984,05
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	536 843,93	0,00	0,00	536 843,93
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00	0,00
	10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDEKSUJĄCE NIESKLASYFIKOWANE	14 805,83	10 780,99	0,00	25 586,82
<b>razem</b>				<b>14 124 818,37</b>	<b>10 780,99</b>	<b>0,00</b>	<b>14 135 599,36</b>

MUZEUM	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	33 953,76	4 198,00	0,00	38 151,76
	2.	0	GRUNTY	322 259,00	0,00	0,00	322 259,00
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	3 363 427,03	44 772,00	0,00	3 408 199,03
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	4 240,00	0,00	0,00	4 240,00
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	117 594,42	0,00	0,00	117 594,42
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00	0,00
	10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	108 621,81	0,00	0,00	108 621,81
<b>razem</b>				<b>3 950 096,02</b>	<b>48 970,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 999 066,02</b>
MIEJSKIA I POWIATOWA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	0,00	
	2.	0	GRUNTY	0,00	0,00	0,00	
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	2 601 706,00	23 500,00	0,00	2 625 206,00
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	0,00	0,00	0,00	
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	292 551,00	47 551,00		340 102,00
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00	0,00
	10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	4 880,00	0,00	0,00	4 880,00
<b>razem</b>				<b>2 899 137,00</b>	<b>71 051,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 970 188,00</b>

RACIBORSKIE CENTRUM REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	44 924,41		2 364,00	42 560,41
	2.	0	GRUNTY	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	2 645 284,53	0,00	0,00	2 645 284,53
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	11 217,42	0,00	0,00	11 217,42
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	62 786,85		14 972,42	47 814,43
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	5 231,91	0,00	0,00	5 231,91
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	588 394,72	48 239,79	68 362,60	568 271,91	
		<b>razem</b>	<b>3 357 839,84</b>	<b>48 239,79</b>	<b>85 699,02</b>	<b>3 320 380,61</b>	

### **Informacja o stanie mienia komunalnego**

Niniejszy załącznik stanowi uszczegółowienie oraz rozwinięcie danych znajdujących się w załączniku nr 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z wymogami art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została przygotowana na podstawie informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne Gminy Racibórz zawierające dane wynikające z ksiąg rachunkowych według stanu na dzień 31.12.2025 r.

**Struktura mienia komunalnego w ujęciu finansowym według stanu na dzień 31.12.2025  
r. przedstawia się następująco:**

Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans Zamknięcia
1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	2 665 289,48	19 427,48	2 364,00	2 682 352,96
2.	0	GRUNTY	93 946 877,69	2 529 159,06	4 189 488,38	92 286 548,37
3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	297 235 257,28	34 048 833,39	1 176 615,32	330 107 475,35
4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	359 421 926,97	18 631 120,42	2 533 716,06	375 519 331,33
5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	2 794 250,04	226 767,20	45 925,35	2 975 091,89
6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	6 709 710,85	1 114 853,20	129 295,47	7 695 268,58
7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	2 539 647,72	1 699,00	0,00	2 541 346,72
8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	13 165 110,57	507 215,82	645 468,04	13 026 858,35
9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	3 863 432,68	379 390,01	198 001,20	4 044 821,49
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE	12 282 163,09	1 149 761,33	171 101,10	13 260 823,32
<b>razem</b>			<b>794 623 666,37</b>	<b>58 608 226,91</b>	<b>9 091 974,92</b>	<b>844 139 918,36</b>

**1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.**

Własność Gminy ogółem	w tym grunty znajdujące się					
	w zasobie	w zarządzie, użytkowaniu i administracji zleconej	w użytkowaniu wieczystym	we współwłasności	udział w spółkach	pozostałe
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1 268,4558	817,4109	198,1225	166,8803	5,8008	-	-

**Gmina Miasta Racibórz jest właścicielem gruntów poza granicami gminy:**

- jednostka ewidencyjna: Rudnik, obręb Rudnik: grunty o powierzchni 0,7924 ha,
- jednostka ewidencyjna: Rudnik, obręb Strzybnik: grunty o powierzchni 3,5681 ha,
- jednostka ewidencyjna: Mielno, obręb Gąski: grunty o powierzchni 0,7697 ha,
- jednostka ewidencyjna: Rydułtowy, obręb Rydułtowy Dolne: grunty o powierzchni 0,0586 ha.

**Ponadto Gmina Miasta Racibórz jest współwłaścicielem gruntów poza granicami gminy:**

- jednostka ewidencyjna: Walce, obręb Rozkochów: grunty o powierzchni 0,2400 ha,
- jednostka ewidencyjna: Kiełczygłów, obręb Kiełczygłów: grunty o powierzchni 1,9939 ha.

***2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.***

**2.1 Użytkowanie wieczyste**

W skład mienia komunalnego wchodzi również nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Racibórz, które gmina nabyła korzystając z prawa pierwokupu, w drodze darowizny lub zamiany.

Według stanu na dzień 2025-12-31 łączna powierzchnia tych gruntów wynosiła 80,2413 ha (wobec 80,2117 ha na koniec 2024 roku).

W 2025 roku gmina nabyła w drodze zamiany prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 0,0299 ha. Natomiast wskutek pomiaru związanego z podziałem działek należących do PKP, na jednej z działek ujawniono ubytek powierzchni 0,0003 ha. W efekcie powierzchnia gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Racibórz zwiększyła się o 0,0296 ha.

**2.2 Udziały w spółkach**

Gmina posiada 264.932 udziałów na łączną wartość 132.029.500 zł:

- 17.667 udziałów po 500 zł w Raciborskim Centrum Recyklingu R3 Racibórz Sp. z o.o.,
- 3.076 udziałów po 500 zł w Przedsiębiorstwie Robót Drogowych Sp. z o.o.,

- 21.072 udziały po 500 zł w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.,
- 147.091 udziałów po 500 zł w Raciborskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- 73.116 udziałów po 500 zł w Wodociągach Raciborskich Sp. z o.o.,
- 2.910 udziałów po 350 zł w Klubie Sportowym Unia Racibórz Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym zwiększono udziały w spółkach (rejestracja w KRS):

- Raciborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – 2.000 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł. każdy, na łączną wartość 1.000.000,00 zł.

**3. Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego powstałe w trakcie roku budżetowego.**

<b>Powierzchnia ogółem</b>				
Stan początkowy	zwiększenia	zmniejszenia	Stan końcowy	Różnica za 2025r.
ha	ha	ha	ha	ha
1 198,7188	5,0088	-15,5131	1 188,2145	-10,5043
w tym:				
<b>w zasobie</b>				
Stan początkowy	zwiększenia	zmniejszenia	Stan końcowy	Różnica za 2025r.
ha	ha	ha	ha	ha
827,3636	4,6345	-14,5872	817,4109	-9,9527
<b>w zarządzie, użytkowaniu i administracji zleconej</b>				
Stan początkowy	zwiększenia	zmniejszenia	Stan końcowy	Różnica za 2025r.
ha	ha	ha	ha	ha
198,1534	0,0000	-0,0309	198,1225	-0,0309
<b>w użytkowaniu wieczystym</b>				
Stan początkowy	zwiększenia	zmniejszenia	Stan końcowy	Różnica za 2025r.
ha	ha	ha	ha	ha
167,6337	0,0003	-0,7537	166,8803	-0,7534
<b>we współwłasności</b>				
Stan początkowy	zwiększenia	zmniejszenia	Stan końcowy	Różnica za 2025r.
ha	ha	ha	ha	ha
5,5681	0,3740	-0,1413	5,8008	0,2327

Według stanu na dzień 2025-12-31 łączna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosiła 817,4109 ha (wobec 827,3636 ha na koniec 2024 roku). W ubiegłym roku pozyskano w procesie komunalizacji, w obrocie cywilno-prawnym,

poprzez darowiznę, zasiedzenie oraz nabycie spadku grunty o powierzchni 4,6345 ha. Natomiast wskutek sprzedaży, zamiany oraz zasiedzenia ubyło 14,5872 ha. W rezultacie powierzchnia zasobu zmniejszyła się o 9,9527 ha.

Według stanu na dzień 2025-12-31 łączna powierzchnia gruntów przekazanych w Trwały zarząd wynosiła 198,1225 ha (wobec 198,1534 ha na koniec 2024 roku). W ubiegłym roku Trwały zarząd wygaszono na gruntach o powierzchni 0,0309 ha. W efekcie powierzchnia gruntów przekazanych w Trwały zarząd zmniejszyła się o 0,0309 ha.

Według stanu na dzień 2025-12-31 łączna powierzchnia gruntów przekazanych w Użytkowanie wieczyste wynosiła 166,8803 ha (wobec 167,6337 ha na koniec 2024 roku). W roku 2025 powierzchnia gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste zwiększyła się o 0,0003 ha (przybytek powierzchni wskutek nowego pomiaru). Natomiast wskutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność oraz nabycia prawa użytkowania wieczystego (tym samym gmina stała się właścicielem działek), powierzchnia tych nieruchomości zmniejszyła się o 0,7537 ha. W rezultacie nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste o 0,7534 ha.

Według stanu na dzień 2025-12-31 łączna powierzchnia gruntów we Współwłasności wynosiła 5,8008 ha (wobec 5,5681 ha na koniec 2024 roku). W ubiegłym roku powierzchnia tych gruntów wskutek nabycia spadku zwiększyła się o 0,3740 ha. Natomiast w wyniku aktualizacji udziałów w gruncie należących do Gminy Miasta Racibórz (po sprzedaży lokali) powierzchnia gruntów we współwłasności zmniejszyła się o 0,1413 ha. Tym samym nastąpiło zwiększenie powierzchni tych gruntów 0,2327 ha.

Według stanu na dzień 2025-12-31 powierzchnia ogólna gruntów stanowiących własność gminy wynosiła 1 188,2145 ha (wobec 1 198,7188 ha na koniec 2024 roku). W konsekwencji wyżej opisanych zmian powierzchnia tych gruntów w 2025 roku zwiększyła się o 5,0088 ha, natomiast zmniejszyła o 15,5131 ha. W rezultacie nastąpiło zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność gminy o 10,5043 ha.

**4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.**

**Tabela 1. Wykaz dochodów uzyskanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w 2025 r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2025 r.**

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności		Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania	
wyszczególnienie	kwota zł	wyszczególnienie	kwota zł
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ( sprzedaż nieruchomości gminnych)	<b>20 578 237,11</b>	Wpływy z opłat za umieszczanie urządzeń infrastruktury na gruntach gminy	<b>45 708,81</b>
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	<b>61 167,45</b>	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, JST lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (wpływy z dzierżawy rolnej i nierolnej)	<b>744 546,16</b>
Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	<b>746 968,52</b>	Wpływy z pozostałych odsetek	<b>140 140,02</b>
		Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	<b>1 370 652,83</b>

**Tabela 2. Wykaz dochodów uzyskanych przez Urząd Miasta w 2025 r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2025 r.**

Lp.	Tytuł dochodu	Dochód
1.	dzierżawa obwodów łowieckich	1 826,47 zł
2.	strefa płatnego parkowania	1 134 109,71 zł
3.	wpływ z dzierżawy rolnej i nie rolnej	744 546,16 zł
4.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	746 968,52 zł
5.	sprzedaż nieruchomości gminnych	20 578 237,11 zł
6.	najem i dzierżawa Urząd Miasta	69 807,97 zł
7.	zajęcie pasa drogowego	844 928,78 zł
8.	czynsz dzierżawny-Wodociągi Raciborskie Sp. z o.o.	1 575 941,29 zł
9.	opłata za korzystanie z przystanków komunikacyjnych	79 485,15 zł
10.	umieszczenie urządzeń w gruncie gminy	45 708,81 zł
11.	odsetki od należności z tytułu gospodarki nieruchomościami	140 140,02 zł
12.	opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 370 652,83 zł
13.	opłaty za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	61 167,45 zł
14.	realizacja budowy indywidualnych mikroinstalacji fotowoltaicznych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta Racibórz	33 389,83 zł
<b>Razem</b>		<b>27 426 910,10 zł</b>

**Tabela 3. Wykaz dochodów uzyskanych przez jednostki podległe w 2025 r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2025 r.**

Lp.	Tytuł dochodu	Dochód
1.	Dochód z najmu i dzierżawy – szkoły podstawowe	393 503,16 zł
2.	Dochód z najmu i dzierżawy – przedszkola	8 035,08 zł
3.	Dochód z najmu i dzierżawy – przedszkole specjalne	53 960,04 zł
4.	Dochód z najmu i dzierżawy – ABM	3 530,57 zł
<b>Razem</b>		<b>459 028,85zł</b>

## **5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy.**

### **1) Urząd Miasta Racibórz.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - modernizacji targowiska oraz szaletu miejskiego (Pl. Dominikański w Raciborzu) i szaletu publicznego (Park im. miasta Roth w Raciborzu),
  - placu zabaw na terenie Parku im. Miasta Roth,
  - wiaty przystankowej przy ul. Osiedleńczej,
  - piwnicy w budynku Muzeum w Raciborzu,
  - fragmentu średniowiecznego muru w budynku RCK w Raciborzu,
  - budynku LKS Brzezie w Raciborzu,
  - zagospodarowania pomieszczeń Dworca Kolejowego w Raciborzu,
  - budowy zadaszonego Lodowiska przy ul. Zamkowej,
  - otrzymania Budynku Przychodni w Markowicach - od Powiatu Raciborskiego,
  - otrzymania w spadku budynku mieszkalnego jednorodzinne w Rydułtowach,
  - budowy i modernizacji: dróg gminnych, dróg rowerowych, przejść dla pieszych, przebudowy chodników, peronów przystankowych, oświetlenia ulicznego, oświetlenia na przejazdach rowerowych, sygnalizacji świetlnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej,
  - modernizacji placów zabaw: przy ul. Maćkowskiego i ul. Korfantego w Raciborzu,
  - boiska do gry w piłkę nożną zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej nr 18 w Raciborzu,
  - przebudowy istniejącego placu zabaw przynależnego do Żłobka w Raciborzu przy ul. Słonecznej, - modernizacji łazienki w przedszkolu,
  - modernizacji rowu melioracyjnego zlokalizowanego w Miedoni,
  - zagospodarowania terenu przed budynkiem Dworca Kolejowego w Raciborzu,
  - rewitalizacji Płyty Rynku w Raciborzu,
  - otrzymania od Powiatu Raciborskiego kotła C.O. gazowego z instalacją,
  - zakupu: serwerów z dyskami, sprzętu komputerowego na potrzeby pracowników Urzędu Miasta Racibórz, urządzeń sieciowych MikroTIK, komputerów i laptopów, niszczarki, routerów, drukarek, agregatu pompowego (przewoźnego), pompy zasilającej, pompy sanitarnej w dzielnicy Markowice,
  - zakupu podkaszarki,

- rozbudowy monitoringu miejskiego, rozbudowy monitoringu wizyjnego (plac zabaw ul. Osiedleńcza, Park im. Miasta Roth, Bulwary prawo i lewostronne),
- zakupu : kurtyn wodnych/bramek zraszających, projektora, klawiatury sterującej,
- zakupu łodzi wraz z silnikiem i przyczepą, quada,
- zakupu wyposażenia pomieszczeń Urzędu Miasta Racibórz, telefonów IP, aparatów telefonicznych, agregatów prądowórczych, radiotelefonów, namiotów, w tym pneumatycznych, nagłośnienia, zapór modułowych, przeciwpowodziowych, zestawu ratownictwa medycznego PSP-R1, defibrylatora dla OSP, sprzętu i ubioru strażackiego, osuszaczy powietrza, ławek z oparciem (w tym z grawerem), rejestratora poziomu i temperatury wody, pojemników na makulaturę, koszy żeliwnych, pojemników na odzież i tekstylia, tablice regulaminowe, moduły szatniowe, mebli.

- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - przekazania SP 4 w Raciborzu przyłącza energetycznego budynku szkoły,
  - przekazania budynku Przychodni w Markowicach na rzecz MZB,
  - przekazania placu zabaw na rzecz Żłobka przy ul. Słonecznej 9,
  - przekazania boiska do gry w piłkę nożną zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej nr 18 w Raciborzu,
  - przekazania sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych (ul. Kozielska, ul. Hulczyńska) na rzecz GDDKiA,
  - przekazania kotła C.O. gazowy z instalacją na rzecz MZB,
  - likwidacji kotła w dawnej SP9 w Miedoni,
  - przekazania sprzętu jednostkom miejskim – SP4 i SP18 (skanery + adaptory, notebooki, komputery stacjonarne, monitory, urządzenia fortigate, fortianalyzer),
  - likwidacji radiotelefonu motorola, rzutnika,
  - częściowej likwidacji monitoringu miasta,
  - przekazania na rzecz OSP Racibórz-Markowice przyczepy i przyczepy podłodziowej,
  - przekazania samochodu Land Rover 90 na rzecz OSP Racibórz-Brzezcie,
  - likwidacji elementów wyposażenia z pomieszczeń Urzędu Miasta,
  - przekazania detektora prądu na rzecz OSP Racibórz-Markowice.

## 2) Miejski Zarząd Budynków.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - przyjęcia na stan budynku przy ul. Kombatantów 5 (przychodnia Markowice),
  - zwiększenia wartości budynków: ul. Króla Stefana Batorego 8, Kolejowa 21 (montaż kamer monitoringu przeniesionych z budynku M.Skłodowskiej-Curie 5),
  - przyjęcia na stan terenów przydomowych: Eichendorffa 19, Bosacka 71, Szkolna 4 oraz plac zabaw Kościuszki-Eichendorffa,
  - przyjęcia na stan kocioł centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Kombatantów 5 (przychodnia Markowice),
  - zakupu serwera Dell PowerEdge T360,
  - podniesiono wartość budynków: ul. Włoska 1-11, ul. Litewska 1-10, Nowy Zamek 7 - 10, ul. Rybnicka 19, ul. Stalmacha 12a-12b, ul. Szkolna 4, ul. Głębczycka 37, ul. Pszczyńska 1-2, ul.Pszczyńska 3, ul.Pszczyńska 4-5, ul. Bosacka 8-12 o wartość nakładów inwestycyjnych.
  
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - sprzedaży garażu przy ul. Opawskiej,
  - przekazania do Miasta Racibórz gruntu gminnego pod budynkiem M. Skłodowskiej – Curie 5,
  - zdjęcia ze stanu budynków, w których nastąpił ostatni wykup: Spółdzielcza 15, Rzeźnicza 2, Solna 16, Solna 6,
  - zmniejszenia się wartość budynków i budowli w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.
  
- Korekty majątku dotyczyły:
  - wartości w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w celu ujednoczenia udziałów Gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych.

### 3) **Ośrodek Sportu i Rekreacji.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - oświetlenie drogi do obiektu Piastor,
  - kompresator mocy biernej,
  - monitoring na budynku zaplecza sportowego,
  - wzrost wartości budynku krytej pływalni H2Ostróg,
  - programy komputerowe,
  - środki transportu: Volkswagen Carravelle.
  
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji:
  - korty tenisowe.

### 4) **Ośrodek Pomocy Społecznej.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - OFFICE 2024 Home & Business.
  
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - brak zmian.

### 5) **Arboretum Bramy Morawskiej.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych przy Zaczarowanym Ogrodzie,
  - przepustu w dolnej części Stawu Szuwarowego,
  - wiaty do prowadzenia warsztatów rzemiosł,
  
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji:
  - wolier 7 szt.,
  - klatek dla ptaków 3 szt.

6) Zespół Obsługi Placówek Oświatowych.

- Zwiększenie majątku dotyczyło:
  - brak zmian.
- Zmniejszenie majątku dotyczyło:
  - brak zmian.

7) Jednostki oświatowe oraz Zespół Żłobków

Tabela 4. Zmiany w mieniu przedstawia poniższa tabela.

	JEDN.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA
<b>020 WARTOŚCI NIEMATERIALNE IPRAWNE</b>	SP-13	PROGRAM MULTIMEDIALNY - LOGOPEDIA	
<b>011-0 GRUNTY</b>			
<b>011-1 BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO</b>			
	P-10	OGRODZENIE PLACU ZABAW	
	P-15	WYKONANIE POJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
	SP-4	MODERNIZACJA ROZDZIELNI GŁÓWNEJ	
	SP-15	ŚWIETLICA MARZEŃ	
	ZSP-1	REKONSTRUKCJADACHU W ZSP-1	
	ZSP-2	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA SALĘ DYDAKTYCZNA W PRZEDSZKOLU NR 9	
	ZSP-4	WYKONANIE ŚCIANY MOBILNEJ W PRZEDSZKOLU	
<b>011-2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</b>			
	SP-15		SIŁOWNIA POD CHMURKĄ

	SP-18	BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ	
	ZSP-1	ROWEROWNIA PRZY ZSP-1	
	ZESPÓŁ ŻŁOBKÓ W	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY SŁONECZNEJ	
<b>011-3 KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE</b>			
	SP-3	KOCIOŁ GAZOWY	
	SP-15	GENERATOR MOCY BIERNEJ	
	ZSP-1	KOMPENSATORY MOCY BIERNEJ 2 SZTUKI	
	ZSP-4	GENERATOR MOCY BIERNEJ	
	ZESPÓŁ ŻŁOBKÓ W	GENERATOR MOCY BIERNEJ	
<b>011-4 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</b>			
	SP-18	SIEĆ INFORMATYCZNA	
<b>011-5 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE</b>			
<b>011-6 URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>			
	P-10	MONITORING	
	SP-15	DŹWIG TOWAROWY	
	ZSP-2	MONTAŻ KLIMATYZACJI W 4 SALACH PRZEDSZKOLNYCH	
	ZSP-4	MONITORING	
<b>011-7 ŚRODKI TRANSPORTU</b>			
	SP-1	SAMOCHÓD	
<b>011-8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</b>			
	P-10	PLAC ZABAW	
	P-15	PLAC ZABAW BEZPIECZNE FIGLE-MIGLE	LIKWIDACJA PLACU ZABAW
	P-20	WIATA OGRODOWA	
	SP-13	NAUKOWY PLAC ZABAW	
	SP-15	TEATR CENTRUM KULTURY – PODEST, SCENA	
	SP-18	WIATA	
	ZSP-3		PRACOWNIA JEZYKOWA

8) **Warsztat Terapii Zajęciowej.**

- Zwiększenie majątku:
  - 2 programy MF Office.
  
- Zmniejszenie majątku:
  - przekazanie samochodu Volkswagen (o nr rejestracyjnym SRC 94WS) – dla OSiR.

9) **Raciborskie Centrum Kultury.**

- Zwiększenie majątku:
  - Ekran ramowy dwustronny Frame Cinema XL Delux Flex.
  
- Zmniejszenie majątku:
  - brak zmian.

10) **Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna.**

- Zwiększenie majątku:
  - brak zmian.
  
- Zmniejszenie majątku:
  - brak zmian.

11) **Muzeum.**

- Zwiększenie majątku:
  - zakup licencji,
  - ulepszenie środka trwałego Budynku Muzeum w Raciborzu przy ul. Chopina 12 - wyłącznik główny prądu,
  - ulepszenie środka trwałego Budynku Muzeum w Raciborzu przy ul. Gimnazjalnej 1 - wyłącznik główny prądu.
  
- Zmniejszenie majątku:
  - brak zmian.

## **12) Raciborskie Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu:
  - sprzętu rehabilitacyjnego (stół rehabilitacyjny),
  - sprzętu do terapii (aparat do terapii uciskowej),
  - pozostałych środków trwałych (wyposażenie) – 2 wózki do sprzątnia, 2 fotele biurowe do rejestracji, sprzęt informatyczny – komputery, doposażenie sal do zajęć w ODP m.in. zawieszki terapeutyczne, zjeżdżalnia rolkowa, ścianka wspinaczkowa, poduchy, drabinka gimnastyczna, deska rotacyjna, beczka, trampolina, kładka sensoryczna, sprzęt do gier i zabaw zręcznościowych, materac gimnastyczny, siedzisko, rampa i schody piankowe, biurko, regały.
  
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji z uwagi na zły stan techniczny:
  - środki trwałe.

## **6. Inwestycje rozpoczęte.**

Zadania pozostające w trakcie realizacji (*saldo na dzień 31.12.2025r. na koncie 080*):

- Budowa ścieżek rowerowych,
- Mur oporowy przy Placu Targowym – modernizacja,
- Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację w budynkach gminnych na terenie gminy Kuźnia Raciborska oraz budynku ekspozycyjnego Muzeum w Raciborzu przy ul. Chopina 12,
- Rozbudowa zewnętrznej części Aquaparku H2Ostróg w Raciborzu-Realizacja zadania z dofinansowaniem Rządowego Funduszu Polski Ład o nazwie: Rozbudowa Raciborskiego Centrum Aktywnej Integracji Społecznej,
- Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem w ZSP4,
- Dynamiczna informacja pasażerska w Raciborzu,
- Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w Raciborzu,
- Dokumentacja projektowa modernizacji ul. Królewskiej,
- Budowa Centrum Przesiadkowego w pobliżu dworca PKP przy ul. Pocztovej w Raciborzu,
- Przebudowa ul. Pod Lasem w Raciborzu,

- Zmiana systemu grzewczego z piecowego węglowego na ekologiczne niskoemisyjne w budynkach i lokalach komunalnych Gminy,
- Budowa fragmentów sieci kanalizacyjnych do granicy nieruchomości wraz z remontami sieci kanalizacyjnej,
- Przebudowa drogi dojazdowej łączącej ul. Ks. Prałata Bernarda Gadego z ul. Zakopiańską,
- Stadion przy ul. Srebrnej,
- Dostosowanie budynku Archiwum Państwowego w Raciborzu ul. Solna do przepisów p.poż,
- Opracowanie koncepcji budowy kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Odrą,
- Droga tymczasowa - ul. Chorwacka – bis,
- Remont i modernizacja budynku mieszczącego Archiwum Państwowe Oddział Racibórz ul. Solna 18,
- Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację w budynku Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w Raciborzu,
- Projekt budowy regionalnej drogi Racibórz - Pszczyna na odcinku od DK 45 w gminie Rudnik do ul. Sportowej w Rybniku, jako nowego ciągu drogi wojewódzkiej nr 935,
- Rewitalizacja terenów wzdłuż biegu dawnych murów miejskich,
- Dostosowanie dokumentacji projektowej do odwrotnej kolejności realizacji odcinków Regionalnej Drogi Racibórz – Pszczyna,
- Problemy hydrologiczne w obszarze zlewni rowu 65 ul. Wierzyńskiego i Wiejska w Raciborzu,
- Remont i modernizacja budynku z wymianą kotłowni, mieszczącego Dom dla Dzieci im. Jana Pawła II w Raciborzu przy ul. Starowiejskiej nr 171,
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej polegająca na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 916 na odcinku od ul. Kołłątaja do ul. Kolonialnej w Raciborzu – porozumienie,
- Poprawa dostępności komunikacyjnej Centrum Raciborza - parking wielopoziomowy,

- Oświetlenie,
- Przebudowa ul. Greckiej – etap 2,
- Odwodnienie ul. Ocickiej, Czeskiej i Górnej,
- Projekt budowy drugiego odcinka wschodniej obwodnicy Raciborza,
- Miejskie farmy fotowoltaiczne,
- Budowa drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych przy ul. Mikołowskiej wraz z budową sieci infrastruktury technicznej,
- Zagospodarowanie bulwarów nadodrzańskich - prace naprawcze,
- Pozostała działalność - Wydział Rozwoju,
- Budowa fragmentów sieci oświetlenia ulicznego,
- Budowa wielopoziomowego parkingu przy ul. Kowalskiej,
- Modernizacja - przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Anny,
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi krajowej nr 45 - kanalizacja deszczowa,
- Elementy małej architektury na terenie miasta,
- Przebudowa ul. Wygonowej i Zakładowej w Raciborzu,
- Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 18 w Raciborzu,
- Przebudowa i budowa drogi wraz z rondem do terenu inwestycyjnego położonego w Raciborzu przy ul. Cieszyńskiej,
- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy dróg i ulic gminnych,
- BO-Spotkajmy się razem na Miedoni łącząc pokolenia,
- Dokumentacja techniczna dotycząca uzbrojenia nowych terenów budowlanych oraz budowy układu drogowego przy ul. Chorwackiej – bis,
- Modernizacja mini ZOO na terenie Arboretum Bramy Morawskiej w Raciborzu,
- Odbudowa infrastruktury kanalizacyjnej zniszczonej podczas powodzi na terenie Miasta Racibórz,
- IL-Renowacja i nawadnianie boiska sportowego dla lepszej funkcjonalności,
- Przebudowa ul. Waryńskiego (od ul. Eichendorffa do ul. Opawskiej wraz z przebudową kanalizacji deszczowej),

- Pozostała działalność - kultura,
- BO-Raciborski Zakątek Pupila "Orzech" (Strefa psiego relaksu),
- Remonty bieżące, modernizacja, dokumentacja i utrzymanie dróg.

## **Uzasadnienie**

Informację o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawia się Radzie Miasta Racibórz, zgodnie z art. 267 ustawy o finansach publicznych.