

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych
w Raciborzu przy ul. Gliwickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) **232/10** k.m. 1 obręb Markowice o powierzchni **0,0853 ha**,
- 2) **232/11** k.m. 1 obręb Markowice o powierzchni **0,0750 ha**,
- 3) **232/12** k.m. 1 obręb Markowice o powierzchni **0,0909 ha**,
- 4) **232/13** k.m. 1 obręb Markowice o powierzchni **0,1434 ha**.

2. Działki zapisane są w księdze wieczystej **GL1R/00027833/0** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu, w obrębie Markowice przy ul. Gliwickiej. Przedmiotem sprzedaży będą działki oznaczone ewidencyjnie:

- nr 232/11 k.m. 1 obręb Markowice o powierzchni 0,0750 ha,
- nr 232/12 k.m. 1 obręb Markowice o powierzchni 0,0909 ha,
- nr 232/13 k.m. 1 obręb Markowice o powierzchni 0,1434 ha, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działka oznaczona ewidencyjnie nr 232/10 k.m. 1 obręb Markowice o powierzchni 0,0853 ha, planowana do zbycia w udziałach jako droga wewnętrzna do działek budowlanych.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny uprawiane rolniczo.

Teren objęty jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Obowiązująca umowa nie stanowi przeszkody w sprzedaży terenu, albowiem zgodnie z art. 678 §1. k.c., z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy i tym samym nabywa prawo własności z istniejącym obciążeniem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Markowice w Raciborzu, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/81/2024 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 września 2024 r., działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- 2.1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dotyczy działek nr 232/11, 232/12 i 232/13,
- 2.1KR - Teren drogi wewnętrznej - dotyczy działki nr 232/10.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.