

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu
przy ul. Grunwaldzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Grunwaldzkiej**, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) **nr 622/3** k.m. 6 obręb Racibórz o powierzchni **0,0018 ha**,
- 2) **nr 625/2** k.m. 6 obręb Racibórz o powierzchni **0,0647 ha**,
- 3) **nr 565/3** k.m. 6 obręb Racibórz o powierzchni **0,0250 ha**,
- 4) **nr 548/2** k.m. 6 obręb Racibórz o powierzchni **0,2487 ha**,
- 5) **nr 568/3** k.m. 6 obręb Racibórz o powierzchni **0,4255 ha**,

2. Działki opisane w ust. 1, zapisane są w księdze wieczystej nr GL1R/00035997/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz i będą stanowiły jeden przedmiot sprzedaży o łącznej powierzchni **0,7657 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Raciborzu przy ul. Grunwaldzkiej.

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny uprawiane rolniczo.

Działki nr 548/2, 568/3 i 625/2 objęte są umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze oraz rolne. Obowiązujące umowy nie stanowią przeszkody do sprzedaży terenu, albowiem zgodnie z art. 678 §1. k.c., z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy i tym samym nabywa prawo własności z istniejącym obciążeniem.

W północnej części nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Płonia, Śródmieście i Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIII/329/2008 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 sierpnia 2008 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolem:

- **H75MW** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **H81MW** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **H70KDD** - Tereny drogi dojazdowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanych uchwałach o planie miejscowym.

Oczekiwany przez Gminę Racibórz sposobem zagospodarowania nieruchomości jest realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.