

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Hulczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu przy **ulicy Hulczyńskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **400** k.m. 2 obręb Sudół o powierzchni **0,0012 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00036163/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 403/2 k.m. 2 obręb Sudół.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Studzienna - Sudół, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

IIKDG - Tereny dróg publicznych klasy główna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach nie wniosła uwag do proponowanej transakcji sprzedaży. Przedmiotowa działka nie stanowi pasa drogi krajowej nr 45 oraz nie koliduje z realizowanymi inwestycjami.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.