

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Wiśniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz.1153 z późn.zm.), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.399) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie Wiśniowej, obejmującej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr **269/204** a.m.7 obręb Brzezcie o powierzchni dzierżawy 0,0040 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00034914/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0434 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego opisanego numerami działek 657/43 i 460/88, stanowiącego własność wnioskodawców, z przeznaczeniem na dojeżdżenie i dojazd do zaplecza ich posesji i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osób fizycznych o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część działki oznaczonej nr 269/204 a.m.7 obręb Brzezie o powierzchni dzierżawy 0,0040 ha.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Raciborzu w rejonie ul. Wiśniowej i sąsiaduje bezpośrednio z działkami wnioskodawców opisanymi numerami 657/543 i 460/88. Teren ten znajduje się na zapleczu ich posesji oznaczonej adresowo - ul. Wygonowa 35 i był już objęty umową dzierżawy, zawartą na okres 3 lat, która wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

Dzierżawa ma celu poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego, stanowiącego własność wnioskodawców, z przeznaczeniem na dojście i dojazd do zaplecza ich posesji i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/316/97 z dnia 19 marca 1997r. (Dz.Urz. Woj. Kat. Nr 23 poz.158 z dnia 15 lipca 1997r.), część działki nr 269/204 a.m.7 obręb Brzezie zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: 4'MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powyższe nie wyklucza możliwości wydzierżawienia tego obszaru pod ww. cel, który jest zgodny z zapisami powołanego wyżej planu miejscowego. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla przedmiotowego terenu zawarte zostały w tekście tego planu.

Działka nr 269/204 a.m.7 obręb Brzezie w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest użytkiem W - rowy, jednakże zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, nie stanowi ona czynnego rowu melioracyjnego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, jak również to, że osoby ubiegające się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystały z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.