

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu
przy ul. Kanałowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu **przy ul. Kanałowej**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 1230/243** k.m. 5 obręb Płonia o powierzchni **0,0404 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00018221/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wniosek osoby fizycznej zainteresowanej nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu, w obrębie Płonia przy ul. Kanałowej. Teren jest częściowo ogrodzony, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r., działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- J17MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- J2KDD - Tereny publicznych ulic dojazdowych,
- J3RO - Tereny pól uprawnych i sadów.

Na działce wrysowano:

- 1) Strefy ingerencji konserwatorskiej B
- 2) Strefy izolacyjne od głównych sieci infrastruktury technicznej o uciążliwym oddziaływaniu i ochronne od sieci magistralnych.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.