

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Miedonia**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz.1153 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.399) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu, obejmującej niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: **604/1** i **606/1** a.m.4 obręb Miedonia o łącznej powierzchni 0,1905 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00025853/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, zagospodarowanym przez wnioskodawcę dla potrzeb upraw rolnych w formie użytków zielonych (łąka).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej - rolnika, o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy terenu obejmującego niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: 604/1 i 606/1 a.m.4 obręb Miedonia o łącznej powierzchni 0,1905 ha.

Wyżej opisane działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów użytkowanych przez wnioskodawcę rolniczo i objęte były dotychczas zawartą z nim umową dzierżawy, z przeznaczeniem do rolniczego zagospodarowania w formie użytków zielonych. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

Wnioskowany do dalszej dzierżawy teren, obejmujący ww. działki gruntu, zlokalizowany jest w międzywalu - na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego, gdzie sposób upraw nie może powodować utrudnień ochrony przed powodzią, co wiąże się z zapewnieniem odpowiedniego przepływu wód powodziowych. Właściwym dla tych obszarów kierunkiem upraw rolnych jest ten o charakterze trwałych użytków zielonych (łąki, pastwiska). Mając powyższe na względzie, działki objęte niniejszą uchwałą, winny być uprawiane z przeznaczeniem pod użytki zielone.

Przedmiotowy grunt, zlokalizowany jest poza granicami obowiązujących planów miejscowych. W związku z powyższym, brak przeciwwskazań do dalszej dzierżawy tego obszaru pod wskazany wyżej cel.

W związku z tym, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony, z przeznaczeniem na cel rolniczy, jak również to, że osoba ubiegająca się o dzierżawę ww. działek korzystała z nich na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 1 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.