

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu
przy ul. Mariańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Mariańskiej**, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) **nr 1839/133** k.m. 6 obręb Starawieś o powierzchni **0,0257 ha**,
- 2) **nr 695/133** k.m. 6 obręb Starawieś o powierzchni **0,0979 ha**.

2. Działki opisane w ust. 1, zapisane są w księdze wieczystej nr GL1R/00016621/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz i będą stanowiły jeden przedmiot sprzedaży o łącznej powierzchni **0,1236 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Starawieś przy ul. Mariańskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna.

Nieruchomość jest ogrodzona, zagospodarowana jako teren zielony (drzewa, krzewy), w części użytkowany pod uprawy ogrodnicze.

Ewentualne usunięcie drzew i krzewów nastąpi kosztem i staraniem przyszłego nabywcy, zgodnie z regułami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Działka nr 695/133 objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze. Działka nr 1839/133 objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Obowiązujące umowy nie stanowią przeszkody do sprzedaży terenu, albowiem zgodnie z art. 678 §1. k.c., z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy i tym samym nabywa prawo własności z istniejącym obciążeniem.

We wschodniej części działki nr 1839/133 przebiega przyłącze sieci gazowej do sąsiedniej nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XL/586/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś w Raciborzu, nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolem:

- **F4MW** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanych uchwałach o planie miejscowym.

Przy zbywaniu nieruchomości, ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1839/133 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników sąsiedniej nieruchomości zabudowanej oznaczonej adresowo ul. Mariańska 5, stanowiącej własność Gminy Racibórz.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.