

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Opawskiej i Ogrodowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz.1153 z późn.zm.), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.399) i Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Opawskiej i Ogrodowej, obejmującej działki oznaczone ewidencyjnie numerami: **836/184** i **837/184** a.m.11 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawy 16,00m², zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00032711/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita łączna powierzchnia wynosi 0,0338 ha.

2. Celem dzierżawy jest uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, na którym posadowiony jest obiekt handlowy nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Opawskiej i Ogrodowej, na której znajduje się obiekt handlowy nietrwale związany z gruntem, nie stanowiący własności Gminy Racibórz.

Przedmiotowy teren obejmujący części działek oznaczonych numerami: 836/184 i 837/184 a.m.11 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 16,00m², objęty był już umową dzierżawy zawartą z wnioskodawcą na okres 3 lat, która wygasła z upływem terminu jej obowiązywania. Dzierżawa ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, na którym posadowiony jest ww. obiekt handlowy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), przeznaczone do dzierżawy części ww. działek gruntu, zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami: H82"U - tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkim fragmencie H7KDL - tereny zabudowy dróg publicznych klasy lokalnej. Zgodnie z zapisami §38 powołanego wyżej planu: *„Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały - tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu. Dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego użytkowania, modernizację oraz przebranżowienie usług w ramach istniejącej kubatury, jak również wymianę kubatury.”* W związku z powyższym w aspekcie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwa jest kontynuacja dzierżawy przedmiotowego terenu na ww. cel.

Zarządca drogi pozytywnie zaopiniował dalszą dzierżawę części ww. działek gruntu, z zastrzeżeniem iż handel nie powinien odbywać się poza obszarem dzierżawy, czyli bez zajmowania chodnika (ciągu pieszego).

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca ubiegający się o dalszą dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystał z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.