

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej nr 100**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Rybnickiej nr 100**, którą stanowi działka oznaczona ewidencyjnie **nr 210/1** k. m. 13 obręb Brzezie o powierzchni **0,1369 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00034972/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Rybnickiej nr 100. Jej częścią składową jest wybudowany w roku 1920, podpiwniczony, trzykondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 494,83 m<sup>2</sup>. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, węglowe. Brak instalacji gazowej.

Teren przydomowy w części ogrodzony, stanowi zieleń nieuporządkowaną. Na części nieruchomości, od zaplecza budynku znajdują się komórki gospodarcze, które są w trakcie wyburzenia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz dnia 24 sierpnia 2005r. (Dz.Urz.Woj.Śl.z 28 października 2005r. Nr 128, poz. 3176) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Pszczyna-Rybnik-Opole), zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005r. (Dz.U.Woj.Śl.Nr 25, poz.742 z 11 marca 2005r.), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

**B1KDG** - tereny dróg publicznych klasy głównej

**D2U** - tereny zabudowy usługowej

Na działce wrysowano nieprzekraczalną linię zabudowy.

Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Rybnicką.

W odniesieniu do części obszaru oznaczonego, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta jako tereny dróg publicznych klasy główna, zgodnie z pozyskaną opinią zarządcy drogi - nie jest planowane wykorzystanie tego terenu na cele inwestycji drogowych.

Budynek pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków, obecnie jest w całości wykwaterowany. Zgodnie z opinią administratora, inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione, ponieważ z uwagi na stan techniczny budynku mieszkalnego wymaga on kompleksowego remontu.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.