

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej  
w Rydułtowach przy ul. Andrzeja Struga nr 3A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Rydułtowach przy **ul. Andrzeja Struga nr 3A**, powiat wodzisławski, województwo śląskie, którą stanowi działka oznaczona ewidencyjnie **nr 3974/46** k. m. 1 obręb Rydułtowy Dolne o powierzchni **0,0586 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00037931/4** Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim, na własność Gminy Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Rydułtowach przy ul. Andrzeja Struga nr 3A. Jej częścią składową jest wybudowany na początku lat dziewięćdziesiątych, jednorodzinny budynek mieszkalny, piętrowy, niepodpiwniczony oraz dwa budynki gospodarcze. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi około 90 m<sup>2</sup>. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną, posiada dostęp do drogi publicznej. Stan techniczny składnika budowlanego określa się jako zły.

- Gmina Racibórz nabyła prawo własności przedmiotowej nieruchomości:
- 6/8 części - w drodze spadkobrania, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Raciborzu nr I Ns18/23 z dnia 30 listopada 2023r.;
  - 2/8 części - zgodnie z umową Rep A Nr 12416/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. nieodpłatnego przekazania w trybie art.902<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującym obszar oznaczony symbolem MP/20, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr 14.121.2025 z dnia 24 kwietnia 2025r., ogłoszoną w Dz.U.Woj. Śl. z dnia 9 maja 2025r., poz.3199, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **43 MN-U -tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej lub usług**
- **obszaru górniczego**

Dla wskazanej nieruchomości została ustalona procentowa stawka służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

Działka nr 3974/46 nie znajduje się na obszarze zdegradowanym, na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz.278).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż utrzymywanie budynku w mieszkaniowym zasobie Gminy Racibórz jest ekonomicznie nieuzasadnione, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.