

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Żwirowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz.1153), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Żwirowej, stanowiącej część działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **342/40** k.m.1 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 0,0070 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00009085/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0251 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych adresowo - ul. Żwirowa 9, 11 i 13, z przeznaczeniem na dojście i dojazd do tych posesji i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożone wnioski właścicieli posesji zlokalizowanych w Raciborzu przy ul. Żwirowej 9, 11 i 13, celem zapewnienia swobodnego dojścia i dojazdu do nich, a także uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

Przedmiotowy teren, obejmujący część działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 342/40 k.m.1 obręb Racibórz, stanowi drogę dojazdową i dojście do posesji wnioskodawców, zlokalizowanych na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 344/40, 345/40 i 346/40. Droga ta na końcowym odcinku posiada szerokości 3 metrów i służy wyłącznie do wjazdu i dojścia do ww. nieruchomości.

Teren objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcami na okres do 3 lat, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych adresowo - ul. Żwirowa 9, 11 i 13. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), przeznaczona do dzierżawy część działki opisanej nr 342/40, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: H13'MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stosownie do ustaleń ww. planu każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym mogą być wprowadzone m.in. ciągi piesze, pieszojezdne, ścieżki rowerowe. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu. Zarządca drogi pozytywnie zaopiniował dalszą dzierżawę przedmiotowego obszaru. Obecnie nie planuje wykonywać żadnych prac inwestycyjnych w obrębie wskazanej części działki.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, jak również to, że osoby ubiegające się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystały z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.