



IU.6722.3.1.2025

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu

Podstawa prawna sporządzenia opracowania:

art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Opracowanie: Wydział Inwestycji i Urbanistyki Urzędu Miasta Racibórz

Data: 24.11.2025 r.

Zatwierdzam:

.....
(podpis Prezydenta Miasta)

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz

1. Przedmiot konsultacji

Sprawozdanie przedstawia przebieg i wyniki konsultacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Racibórz, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LXIII/897/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Racibórz.

2. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 1, 2, 5, ust. 2 i 4 i art. 8j ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwały w dniach od 17 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r.

Zaproszenie do udziału (ogłoszenie) w konsultacjach społecznych umieszczono:

- w lokalnej prasie, tj. w tygodniku „Nasz Racibórz” nr 40 (857) z 17 października 2025 r.
- na stronie internetowej Urzędu Miasta www.raciborz.pl w zakładce Dla Mieszkańców – Planowanie przestrzenne – Procedury planistyczne

https://www.raciborz.pl/dla_mieszkancow/sporzadzenie-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego-2023-edycja-iii

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl w dziale Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach/ Obwieszczenia

<https://www.bipraciborz.pl/bip/dokumenty-akcja-wyszukaj-idkategorii-39899?komunikat=41681936>

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz;
- na urzędowych tablicach informacyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Racibórz.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag;
- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu miejscowego;
- prowadzenia punktu konsultacyjnego.

Ponadto wraz z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na stronie internetowej www.raciborz.pl opublikowany został projekt planu miejscowego wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko oraz dodatkowymi informacjami umożliwiającymi pełne uczestnictwo w konsultacjach.

Uwagi można było składać w postaci papierowej na adres: Prezydent Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz lub elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: inwestycje@um.raciborz.pl lub poprzez platformę ePUAP, w terminie do dnia 14 listopada 2025 r.

W trakcie trwania konsultacji, w dniu 3 listopada 2025 r. o godzinie 15:30, w siedzibie Urban Lab Racibórz, Plac Dworcowy 1, w dużej sali, przygotowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu miejscowego. Na zorganizowane spotkanie nie przybyły żadne zainteresowane osoby. Protokół ze spotkania wraz z listą obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

Podczas konsultacji społecznych prowadzony był także punkt konsultacyjny, otwarty w dniu 27 października 2025 r. w godzinach 15:30-16:30 oraz w dniu 3 listopada 2025 r. w godzinach 16:30-17:30 w siedzibie Urban Lab Racibórz, Plac Dworcowy 1, (mała sala). Do punktu konsultacyjnego nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby. Protokół z punktu konsultacyjnego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

3. Rozpatrzenie zgłoszonych uwag i opinii – wynik konsultacji.

W trakcie trwania konsultacji społecznych zgłoszono jedną uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczyła sprzeciwu wobec planowanego przeznaczenia dz. nr 621/14 pod zielenią urządzonej. Uwaga nie została uwzględniona. Wykaz uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.



Załącznik nr 1
do Raportu z przebiegu konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ

ze spotkania w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu

W dniu 3 listopada 2025 r. o godz. 15:30 w dużej sali Urban Lab Racibórz, przy Placu Dworcowym 1 odbyło się spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu miejscowego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Na spotkanie nie przybyły żadne zainteresowane osoby.

Lista uczestników spotkania stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Racibórz, 3 listopada 2025 r.

Marta Jambor

(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA

Janek Wojciechowski

(podpis Prezydenta Miasta)



Załącznik nr 2
do Raportu z przebiegu konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu

Punkt konsultacyjny działał w dniu 27 października 2025 r. w godzinach 15:30-16:30 oraz w dniu 3 listopada 2025 r. w godzinach 16:30-17:30 w siedzibie Urban Lab Racibórz, Plac Dworcowy 1 (mała sala).

Do punktu konsultacyjnego nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Racibórz, 3 listopada 2025 r.

Marta Lemba
.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA

Jacek Woźniak
.....

(podpis Prezydenta Miasta)

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	14.11.2025	Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalami „Dom” Sp. z o.o.	dz. nr 621/14 71.1ZP	-	nieuwzględniona	-

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz
(podpis Prezydenta Miasta)