

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu u zbiegu ulic Adama Mickiewicza i Szewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu u zbiegu **ulic Adama Mickiewicza i Szewskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **5206/67** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0015 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00026680/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej § 1., na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisaną ewidencyjnie numerem działki 4514/67 k.m. 4 obręb Racibórz, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Aktualnie teren pozostaje ogólnodostępny, bezpośrednio przylegający do ciągu pieszego, wyłożony jest płytami chodnikowymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

H28U - Tereny zabudowy usługowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Proponowana transakcja sprzedaży została pozytywnie zaopiniowana przez zarządcę drogi, który nie planuje inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie. Rzeczona działka nie jest również przydatna dla celów funkcjonowania pasa drogowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.