

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu
przy ul. Bojanowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Bojanowskiej**, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) **nr 506/8** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,0373 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00029720/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz,
- 2) **nr 509/13** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,6945 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00052391/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

2. Działki opisane w ust. 1, będą stanowiły jeden przedmiot sprzedaży o łącznej powierzchni **0,7318 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Studzienna, przy ul. Bojanowskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

Nieruchomość stanowi teren zagospodarowany jako utwardzony plac oraz teren zielony, częściowo zadrzewiony, od strony południowej ograniczony skarpą.

Ewentualne usunięcie drzew i krzewów nastąpi kosztem i staraniem przyszłego nabywcy, zgodnie z regulami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn.zm.).

Dostęp do ul. Bojanowskiej jest zapewniony poprzez działki drogowe oznaczone ewidencyjnie nr 174/8 i 505/8 k.m. 5 obręb Studzienna, stanowiące własność Gminy Racibórz. Ulica Bojanowska łączy się poprzez ul. Floriana z drogą krajową DK 45 (ul. Hulczyńska).

Na nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze sieci wodociągowej oraz słupy oświetleniowe, wykorzystywanego do oświetlania przedmiotowego terenu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2024 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 września 2024 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolem:

- **10.1MN-U** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Na działkach wrysowano:

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy.
2. Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 oraz jego strefy ochronnej.
3. Strefę obserwacji archeologicznej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanych uchwałach o planie miejscowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.