

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziału w prawie własności nieruchomości
zabudowanej położonej w Rydułtowach przy ul. Andrzeja Struga 3A**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 210 §1 oraz art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie udziału w wysokości 2/8 części w prawie własności nieruchomości położonej w Rydułtowach, przy ul. Andrzeja Struga 3A, oznaczonej ewidencyjnie nr **3974/46** k.m. 1 obręb Rydułtowy Dolne o powierzchni 0,0586 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr (...) ^[1] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim na współwłasność Gminy Racibórz i osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej stanowią daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Uchwałę podejmuje się w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Raciborzu nr I Ns 18/23 wydanym w dniu 30.11.2023, zgodnie z którym Gmina Racibórz nabyła spadek, w skład którego wchodzi udział w wysokości 6/8 części w prawie własności nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Racibórz w udziale 6/8 części oraz osoby fizyczne w udziale 2/8 części.

Nabycie udziału w nieruchomości na rzecz Gminy Racibórz nastąpi bez jakichkolwiek obciążeń, za wyjątkiem służebności gruntowej ujawnionej w dziale III księgi wieczystej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny, wolnostojący, piętrowy niepodpiwniczony, wybudowany na początku lat 90. XX wieku. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi ok. 90 m². Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Stan techniczny budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych określa się jako zły.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/20, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr 14.121.2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 09 maja 2025 r. poz. 3199, działka 3974/46 k.m. 1 obręb Rydułtowy Dolne zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolami:

43 MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Na działce wrysowano strefę obszaru górniczego.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla ww. terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Biorąc pod uwagę powyższe, w związku z inicjatywą Gminy Racibórz w celu zniesienia stanu współwłasności, uniemożliwiającego prawidłowe gospodarowanie nieruchomością, pozyskano oświadczenie pozostałych współwłaścicieli w zakresie woli przekazania na rzecz Gminy Racibórz przysługującym tym osobom udziałów w prawie własności nieruchomości w formie nieodpłatnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.