

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu
przy ul. Ks. Gadego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu położonej w Raciborzu **przy ul. Ks. Gadego**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 527/46** k.m. 8 obręb Racibórz o powierzchni **0,0670 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00036162/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wnioski osób fizycznych zainteresowanych nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Ks. Gadego. Teren jest nieogrodzony, porośnięty trawą, drzewami i krzewami.

Ewentualne usunięcie drzew i krzewów nastąpi kosztem i staraniem przyszłego nabywcy, zgodnie z regułami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn.zm.).

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

W południowej części działki zlokalizowane są: kontenerowa stacja transformatorowa A186, odcinek linii kablowej nN i odcinek linii kablowej SN, stanowiące własność przedsiębiorstwa przesyłowego. W związku z posadowieniem na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej, działka nr 527/46 obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., o treści bliżej opisanej w Dziale III księgi wieczystej Nr GL1R/00036162/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005 r. Nr 136, poz. 3433), zmienionym Uchwałą Nr XL/585/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1403 z dnia 4 marca 2022 r.) oraz Uchwałą Nr XLVII/692/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6455 z dnia 12 października 2022 r.), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolem:

- **G53MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (98,9% powierzchni działki),
- **G54MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1,1% powierzchni działki).

Na działce wrysowano:

1. Granicę strefy B ingerencji konserwatorskiej.
2. Strefy techniczne.
3. Strefę lokalnego korytarza ekologicznego.
4. Obowiązującą linię zabudowy.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanych uchwałach o planie miejscowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.