

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej w Raciborzu w rejonie ul. Akademickiej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, od osoby prawnej, prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerem **873/87** k.m. 11 obręb Racibórz, o powierzchni 0,0008 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu nr GL1R/00046352/3.

§ 2.2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 jest uregulowanie stanu prawnego działki zajętej pod istniejącą ścieżkę rowerową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 873/87 k.m. 11 obręb Racibórz wymieniona w sentencji niniejszej uchwały powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej dotychczas jako działka 504/87 k.m. 11 obręb Racibórz, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr GN.6831.63.2024.KT z dnia 10 września 2024 r. Zapisana jest księdze wieczystej nr GL1R/00046352/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność osoby prawnej.

Właściciel nieruchomości zobowiązał się do nieodpłatnego przekazania rzeczzonego terenu na podstawie umowy o udostępnienie nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Akademickiej zawartej z Gminą Racibórz.

Nieodpłatne nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 873/87 k.m. 11 obręb Racibórz, o powierzchni 0,0008 ha, pozwoli na uregulowanie stanu prawnego tej nieruchomości obecnie zagospodarowanej jako teren ścieżki rowerowej.

Pozyskanie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 873/87 k.m. 11 obręb Racibórz z przeznaczeniem pod wskazany cel wpisuje się w realizację celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm), w ramach zadań przypisanych gminie mocą art. 7 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty lokalnej w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899) zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolami:

H17KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalna, co stanowi 24% powierzchni działki,

H15KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalna, co stanowi 76% powierzchni działki.

Na działce wrysowano strefę ochrony konserwatorskiej B, strefę techniczną oraz ciepłociąg.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla ww. terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.