

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn.zm.), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm) i Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu położonego w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej, obejmującego działkę oznaczoną nr **315/1** k.m.2 obręb Miedonia o powierzchni 0,0192 ha oraz część działki nr **315/3** k.m.2 obręb Miedonia o powierzchni dzierżawy 0,1530 ha - zapisanych w księdze wieczystej kw nr GL1R/00030361/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, których łączna całkowita powierzchnia wynosi 0,5632 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej adresowo - ul. Podmiejska 13, z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości obejmująca niezabudowane działki gruntu, oznaczone ewidencyjnie numerami 315/1 i 315/3 k.m.2 obręb Miedonia o łącznej powierzchni dzierżawy 0,1722 ha.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej i pozostaje w ogrodzeniu oraz zagospodarowaniu nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 315/2 k.m.2 obręb Miedonia. Teren objęty był już umową dzierżawy, zawartą z wnioskodawcą na okres 3 lat. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej adresowo - ul. Podmiejska 13 i będzie wykorzystywana dla potrzeb upraw ogrodnich oraz uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Miedonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/583/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 stycznia 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 27 marca 2006r. Nr 37, poz.1060), działka nr 315/1 zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część działki nr 315/3 również zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lecz w przeważającej części położona jest ona poza granicami obowiązującego planu miejscowego. Użytkowanie przedmiotowego terenu z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze jest zgodne z zagospodarowaniem podstawowym przynależnym przeznaczeniu podstawowemu, wskazanemu w powołanym wyżej planie miejscowym, zatem brak przeciwwskazań do dalszej dzierżawy ww. nieruchomości. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, jak również to, że osoba ubiegająca się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystała z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.