

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej  
w Raciborzu przy ulicy Drewnianej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Drewnianej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3834/16 k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni 0,1737 ha, zabudowanej trzema budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

2. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w ust. 1, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00030174/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, a jako użytkownik wieczysty do dnia 8 listopada 2092 r. ujawniona jest osoba prawna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałę podejmuje się w związku z wnioskiem w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Drewnianej, którą stanowi działka oznaczona ewidencyjnie numerem 3834/16 k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni 0,1737 ha, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 3834/16 k.m. 4 obręb Racibórz wraz z prawem własności posadowionych na tej nieruchomości trzech budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, nabyte zostało przez poprzednika prawnego wnioskodawcy na podstawie notarialnej umowy ustanowienia użytkowania wieczystego i sprzedaży sygn. Rep.A nr 2454/93 z dnia 8 listopada 1993 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 z dnia 24 maja 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2006 r., Nr 103, poz. 2899), nieruchomość gruntowa opisana w paragrafie 1 niniejszej uchwały, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem H7'U - Tereny zabudowy usługowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Na działce objętej niniejszą uchwałą znajdują się aktualnie dwa budynki mieszkalne i jeden budynek gospodarczy, wybudowane w latach 70 - tych XIX wieku. Nieruchomość położona jest na terenie staromiejskiego układu urbanistycznego Raciborza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z 10 czerwca 1949 r. pod uaktualnionym numerem A/1127/2023, dodatkowo znajdujące się na niej budynki oznaczone adresowo ul. Drewniana nr 9 i ul. Drewniana nr 11 posiadają indywidualny status zabytku jako obiekty włączone do gminnej ewidencji zabytków miasta Racibórz.

W chwili obecnej toczy się postępowanie formalno - prawne pozwalające na rozpoczęcie procesu budowlanego zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz.

W myśl przywołanego wyżej art. 32 ust. 1, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Biorąc pod uwagę istotę prawa użytkowania wieczystego, które uprawnia dysponującego nim do wyłącznego zeń korzystania, skutecznego wobec osób trzecich, w tym również właściciela (art. 233 kodeksu cywilnego), podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.