

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 19-21**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2024r., poz.1465 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 19-21, obejmującej działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami **768/39 i 769/39 k.m.1 obręb Płonia** o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0058 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00063494/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, której całkowita łączna powierzchnia wynosi 0,1030 ha.

2. Celem dzierżawy jest uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, użytkowanym przez wnioskodawcę na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem są części działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr 768/39 i 769/39 k.m.1 obręb Płonia o łącznej powierzchni dzierżawy 58,00 m².

Wnioskowany do dalszej dzierżawy obszar, obejmujący fragmenty ww. działek gruntu, usytuowany jest z tyłu budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ul. Rybnicka 19-21 i pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu. Przedmiotowy teren objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcą, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną, na okres 3 lat. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania. Dzierżawa tego terenu pod wskazany wyżej cel, została pozytywnie zaopiniowana przez administratora przedmiotowej nieruchomości tj. Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r., Nr 89, poz.2500), wnioskowane do dzierżawy części ww. działek, zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem: J24MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który dopuszcza zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod wskazaną wyżej funkcję. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego wyżej planu.

W związku z tym, iż osoba ubiegająca się o dzierżawę przedmiotowego terenu, korzystała z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części ww. działek objętych niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.