

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Podmiejskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.„a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1465 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) i Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Podmiejskiej, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr **482 k.m.4 obręb Miedonia** o powierzchni 0,3040 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00025853/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, zagospodarowanym przez wnioskodawcę dla potrzeb upraw rolnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej - rolnika o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy terenu stanowiącego niezabudowaną działkę gruntu, oznaczoną ewidencyjnie numerem 482 k.m.4 obręb Miedonia o powierzchni 0,3040 ha.

Wnioskowana do dalszej dzierżawy ww. działka zlokalizowana jest w Raciborzu w rejonie ul. Podmiejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów użytkowanych przez wnioskodawcę rolniczo. Przedmiotowy teren jest mało atrakcyjny rolniczo, stanowi nieużytki, z których znaczna część jest zakrzaczona. Działka opisana nr 482 k.m.4 obręb Miedonia objęta była umową dzierżawy z wnioskodawcą, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 3 lat. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

Nieruchomość stanowiącą ww. działkę gruntu, zlokalizowana jest poza granicami obowiązujących planów miejscowych.

W związku z tym, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony, z przeznaczeniem na cel rolniczy, jak również to, że osoba ubiegająca się o dzierżawę ww. działki korzystała z niej na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 1 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.