

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina 42**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn.zm.), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm) i Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina 42, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr **4928/189** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni 0,0054 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00052371/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, na którym posadowiony jest obiekt handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 31,00 m² wraz z niezbędnym obejściem o powierzchni 23,00 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w związku ze złożonym wnioskiem spółki prowadzącej działalność piekarniczo-cukierniczą o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina 42, na części której znajduje się obiekt handlowo-usługowy, wzniesiony kosztem i staraniem osoby fizycznej, która uprzednio dzierżawiła przedmiotowy grunt. Aktualny wnioskodawca legitymuje się umową, na mocy której nabył nakłady na wzniesienie obiektu, o którym mowa powyżej.

Przedmiotowy teren stanowiący działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 4928/189 k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni 0,0054 ha objęty był już umową dzierżawy, zawartą z wnioskodawcą na okres 3 lat, która wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

Dzierżawa ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, na którym posadowiony jest ww. obiekt o powierzchni zabudowy 31,00 m² (trwale związany z gruntem) wraz z niezbędnym obejściem o powierzchni 23,00 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 103, poz.2899), ww. działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

H1KDG - tereny dróg publicznych klasy główna, co stanowi 87,4% powierzchni działki;

H2U - tereny zabudowy usługowej, co stanowi 12,6% powierzchni działki.

Zgodnie z zapisami §38 powołanego wyżej planu: *"Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały - tereny stanowiącej obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu. Dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego użytkowania, modernizację oraz przebranżowienie usług w ramach istniejącej kubatury. Dopuszcza się również wymianę kubatury"*. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście tego planu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca ubiegający się o dalszą dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystał z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.