

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn.zm.), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia, stanowiącej część działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **543/2** k.m.4 obręb Markowice o powierzchni dzierżawy 0,0023 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00015114/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0037 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 542/4 k.m.4 obręb Markowice, stanowiącej własność wnioskodawców i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osób fizycznych o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część działki opisanej ewidencyjnie numerem 543/2 k.m.4 obręb Markowice o powierzchni dzierżawy 0,0023 ha.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Raciborzu przy ul. Odrodzenia i stanowi teren przydomowy pozostający we wspólnym zagospodarowaniu z nieruchomością sąsiednią oznaczoną ewidencyjnie działką nr 542/4 k.m.4 obręb Markowice. Teren objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcami, z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla potrzeb montażu ogrodzenia o lekkiej konstrukcji, na okres 3 lat. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Straawieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 2016r., poz. 2700 z dnia 12 maja 2016), wnioskowana część działki nr 543/2 k.m.4 obręb Markowice, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: EZ2/9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który dopuszcza zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod wskazaną wyżej funkcję. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, jak również to, że osoby ubiegające się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystały z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.