

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu przy ulicy Bydgoskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy **ulicy Bydgoskiej**, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) 608/36 (k.m. 7) obręb Płonia** o powierzchni **0,0090 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00017202/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) 607/36 (k.m. 7) obręb Płonia** o powierzchni **0,0077 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00017202/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXI/872/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu w obrębie ulic Bydgoskiej i Sudeckiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie §1. pkt. 1) niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo w nich opisanego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, natomiast działka opisana w §1. pkt. 2), po dokonaniu analizy własnościowej, na podstawie dokumentacji geodezyjnej, została włączona do sprzedaży z urzędu wraz z wnioskowaną działką.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

J7KPK - Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych,

J3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działki opisane w sentencji niniejszej uchwały pozostają w obrębie ogrodzenia i zagospodarowane są wraz z terenem stanowiącym nieruchomości siedliskowe, na rzecz poprawy warunków których, nastąpić ma zbycie działek. Ponadto przedmiotowe działki nie mają dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Proponowana transakcja sprzedaży została pozytywnie zaopiniowana przez zarządcę drogi, który nie planuje inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie, nie jest on przydatny również dla funkcjonowania pasa drogowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.