

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 400a ust. 1 pkt 5 i 22 oraz art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028” z późn. zm., po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016 r., poz. 5641)

**Rada Miasta Racibórz uchwala:
REGULAMIN UDZIELANIA DOTACJI NA ZADANIA UJĘTE W PROGRAMIE
OGNIECZENIA NISKIEJ EMISJI W MIEŚCIE RACIBÓRZ NA LATA 2023-2028
REALIZOWANE W BUDYNKACH/LOKALACH MIESZKALNYCH**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. „Regulamin udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych” zwany dalej Regulaminem określa kryteria wyboru inwestycji do finansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **Programie** - rozumie się przez to zaktualizowany Program ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 przyjęty Uchwałą Nr XIII/164/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028”;
- 2) **Środkach zewnętrznych** - rozumie się przez to środki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, środki funduszy unijnych lub inne środki, które Miasto Racibórz pozyskało na realizację zadań ujętych w Programie;
- 3) **Instytucji finansującej** - rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki

Wodnej lub inną instytucję lub podmiot, który udzielił Miastu wsparcia na realizację zadań ujętych w Programie;

- 4) **Operatorze** - rozumie się przez to wybrany przez Miasto Racibórz podmiot umocowany do realizacji Programu;
- 5) **Inwestorze** - rozumie się przez to osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do dysponowania (w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego) budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub jego częścią lub lokalem mieszkalnym w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie miasta Racibórz, która złożyła wniosek o udzielenie dotacji;
- 6) **Wykonawcy** - rozumie się przez to wybrany przez Inwestora, posiadający odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, podmiot realizujący zadania modernizacyjne ujęte w Programie;
- 7) **Budynku mieszkalnym jednorodzinnym** - rozumie się przez to budynek, o którym mowa w art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 8) **Lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym** - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), do którego Inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) **Starym źródle ciepła** - rozumie się przez to trwale związane z obiektem budowlanym źródło ciepła opalane paliwem stałym (kotły, piece ceramiczne) o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, zainstalowane i eksploatowane jako źródło do celów ogrzewania w budynku/lokalu Inwestora, z wykluczeniem kominków wykorzystywanych na cele rekreacyjne (kominki bez płaszcza wodnego);
- 10) **Nowym źródle ciepła dla inwestycji realizowanych w lokalach mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej** - rozumie się przez to:
 - a) węzły cieplne zasilane z sieci ciepłowniczej,
 - b) źródła ciepła zasilane energią elektryczną (piece, kotły wodne, promienniki, inne),
 - c) sprężarkowe pompy ciepła różnego typu (gruntowe, powietrze – woda, powietrze-powietrze)
- 11) **Nowym źródle ciepła dla inwestycji realizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych** - rozumie się przez to:
 - a) węzły cieplne zasilane z sieci ciepłowniczej,
 - b) źródła ciepła zasilane energią elektryczną (piece, kotły wodne, promienniki, inne),
 - c) sprężarkowe pompy ciepła różnego typu (gruntowe, powietrze – woda, powietrze-powietrze)
 - d) kotły na paliwa stałe biomasowe (pelletowe o podwyższonym standardzie i zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie)
- 12) **Dotacji** - rozumie się przez to nieodpłatną i bezzwrotną pomoc finansową, rozliczaną w postaci refundacji, przeznaczoną na dofinansowanie zadań ujętych w Programie;
- 13) **Okresie trwałości** - rozumie się przez to czas, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty Programu;
- 14) **Kosztach kwalifikowanych** - rozumie się przez to koszty poniesione przez Inwestora po dacie podpisania umowy o dotację z Miastem Racibórz, które mogą być częściowo pokryte z dotacji w ramach Programu;
- 15) **Działalności gospodarczej** - rozumie się przez to, według unijnego prawa konkurencji, oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym - art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 236 z późn. zm.), ponieważ nie wymaga się, aby ta działalność miała charakter zarobkowy,

czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

Rozdział 2.

Rodzaje zadań podlegających dofinansowaniu

§ 3. 1. Dotacje udzielane są na następujące rodzaje zadań:

- 1) wymiana starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła i/lub
- 2) termomodernizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku gdy budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie, jest wyposażony w inne źródła ciepła niż na paliwo stałe lub w źródła ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dofinansowanie może być udzielone wyłącznie na zakres wskazany w ust. 1 pkt 2).

§ 4. 1. Wymiana starych źródeł ciepła w budynku mieszkalnym jednorodzinnym polega na:

- 1) demontażu i zniszczeniu starego źródła ciepła – potwierdzone dokumentem złomowania kotła lub dokumentem potwierdzającym rozbiórkę pieców ceramicznych, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) montażu nowego źródła ciepła wraz z osprzętem stosownie do danego typu nowego systemu ogrzewania;
- z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Od zasady trwałej likwidacji źródeł ogrzewania opalanych paliwem stałym można odstąpić w przypadku, gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne i fakt ten wynika z zaleceń miejskiego konserwatora zabytków pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym lub gdy zostanie zamontowana grzałka elektryczna w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym. Fakt trwałego odłączenia starego źródła ciepła od przewodu kominowego musi być potwierdzony przez kominiarza.

3. Koszty kwalifikowane wymiany źródeł ciepła obejmują demontaż starego źródła ciepła, zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z osprzętem stosownie do danego typu nowego systemu ogrzewania jak: regulator temperatury, armatura zabezpieczająca i regulująca, układ doprowadzania i odprowadzania spalin, zbiornik akumulacyjny/buforowy, zbiornik c.w.u z osprzętem, materiały instalacyjne wchodzące w skład systemu ogrzewania elektrycznego, itp.

4. Koszty kwalifikowane wymiany starych źródeł ciepła nie obejmują wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

5. W przypadku wymiany starego źródła ciepła w części budynku jednorodzinnego lub wyodrębnionym w tym budynku lokalu mieszkalnym, w których przewiduje się zastosowanie odrębnego systemu ogrzewania, stosuje się finansowanie jak w przypadku lokali w budynku wielorodzinnym.

§ 5. 1. Wymiana starych źródeł ciepła w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym polega na:

- 1) demontażu i zniszczeniu starego źródła ciepła – potwierdzone dokumentem złomowania kotła lub dokumentem potwierdzającym rozbiórkę pieców ceramicznych, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) montażu nowego źródła ciepła wraz z osprzętem stosownie do danego typu nowego systemu ogrzewania;

3) montażu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w przypadkach kiedy lokal w taką instalację nie był wcześniej wyposażony;

– z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Od zasady trwałej likwidacji źródeł ogrzewania opalanych paliwem stałym można odstąpić w przypadku gdy piec przedstawia wysokie walory estetyczne i fakt ten wynika z zaleceń miejskiego konserwatora zabytków pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym lub gdy zostanie zamontowana grzałka elektryczna w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym. Fakt trwałego odłączenia starego źródła ciepła od przewodu kominowego musi być potwierdzony przez kominiarza.

3. Koszty kwalifikowane wymiany źródeł ciepła obejmują demontaż starego źródła ciepła, zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z osprzętem stosownie do danego typu nowego systemu ogrzewania jak: regulator temperatury, armatura zabezpieczająca i regulująca, układ doprowadzania i odprowadzania spalin, zbiornik akumulacyjny/buforowy, zbiornik c.w.u z osprzętem, materiały instalacyjne wchodzące w skład systemu ogrzewania elektrycznego, itp. oraz roboty instalacyjne związane z montażem wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w przypadkach kiedy lokal w taką instalację nie był wcześniej wyposażony.

§ 6. Demontaż starych, dostawa i montaż nowych urządzeń, o których mowa w § 4 i 5 oraz serwis gwarancyjny będą realizowane przez Wykonawcę robót instalacyjnych wybranego przez Inwestora.

§ 7. Wymagany okres trwałości dla nowych źródeł ciepła wynosi 5 lat (liczony od daty podpisania protokołu odbioru prac lub w przypadku finansowania ze środków zewnętrznych liczony od daty zakończenia danego etapu Programu, zapisanej w umowie zawartej na realizację danego etapu Programu pomiędzy Miastem Racibórz a instytucją finansującą).

§ 8. 1. Termomodernizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegać będzie na wykonaniu prac dociepleniowych i obejmować będzie: usunięcie i utylizację (w przypadku takiej konieczności) dotychczasowego ocieplenia i tynku, zakup i montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do wykonania prac związanych z ociepleniem przegród budowlanych i warstwy elewacyjnej budynku oraz zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.

2. Zakres termomodernizacji wynikać będzie z przeprowadzonych uproszczonych audytów energetycznych, tak aby uzyskane w wyniku termoizolacji maksymalne współczynniki przenikania ciepła przegród zewnętrznych spełniały warunki, które będą obowiązywać na dzień udzielenia dotacji określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) lub innym aktualnym na czas składania wniosku dokumencie prawnym określającym wymagania dotyczące ochrony cieplnej budynków, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. W przypadku, kiedy termomodernizacji nie będzie podlegać cała powierzchnia ścian/dachów efekty realizacji termomodernizacji w postaci obliczeniowej redukcji zużycia energii do celów grzewczych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie mogą być niższe niż 10% przy ociepleniu dachów, 15% przy ociepleniu ścian zewnętrznych, 25% przy łącznym ociepleniu ścian i dachów.

4. Zakres finansowania w ramach Programu termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie obejmuje zadań związanych z wymianą lub modernizacją stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 9. Wykonanie termomodernizacji oraz serwis gwarancyjny będą realizowane przez Wykonawcę robót budowlanych wybranego przez Inwestora.

§ 10. Wyklucza się dofinansowanie termomodernizacji w budynkach ze starymi źródłami ciepła w rozumieniu Regulaminu z wyjątkiem sytuacji, w której w ramach Programu termomodernizacji towarzyszy wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.

§ 11. Wymagany okres trwałości dla termomodernizacji wynosi 5 lat (liczony od daty podpisania protokołu odbioru prac lub w przypadku finansowania ze środków zewnętrznych liczony od daty zakończenia danego etapu Programu, zapisanej w umowie zawartej na realizację danego etapu Programu pomiędzy Miastem Racibórz a instytucją finansującą).

Rozdział 3. **Koszty kwalifikowane i kwoty dotacji**

§ 12. Maksymalna wysokość kosztów kwalifikowanych wynosi:

- 1) dla wymiany starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym jednorodzinnym:
 - a) źródła ciepła na biomasę (podwyższony standard): **20 400 zł**,
 - b) ogrzewanie elektryczne: **13 900 zł**,
 - c) przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej: **22 200 zł**,
 - d) pompa ciepła zasilana energią elektryczną o podwyższonej sprawności pow./woda oraz gruntowa: **35 200 zł**,
 - e) pompa ciepła zasilana energią elektryczną typu pow./pow.: **11 000 zł**,
- 2) dla wymiany starego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym: **8 000 zł**;
- 3) dla wykonania instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym, w przypadku kiedy lokal nie był wcześniej w taką instalację wyposażony: **7 000 zł**;
- 4) dla termomodernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) termomodernizacja budynku (z wyłączeniem wymiany stolarki) o powierzchni docieplanych ścian mniejszej niż 100 m²: **60 000 zł**, w tym:
 - termoizolacja ścian zewnętrznych: **40 000 zł**,
 - termoizolacja dachu/stropodachu/stropu ostatniej kondygnacji: **20 000 zł**,
 - b) termomodernizacja budynku (z wyłączeniem wymiany stolarki) o powierzchni docieplanych ścian większej lub równej 100 m²: **90 000 zł**, w tym:
 - termoizolacja ścian zewnętrznych: **66 000 zł**,
 - termoizolacja dachu/stropodachu/stropu ostatniej kondygnacji: **24 000 zł**.

§ 13. Inwestycja polegająca na montażu nowego źródła ciepła i/lub termomodernizacji budynku zostanie przeprowadzona po podpisaniu umowy z Miastem Racibórz, a za koszty kwalifikowane zadania uznane zostaną wyłącznie koszty udokumentowane fakturami, poniesione po dacie podpisania umowy, o której mowa w § 48. Warunek ten dotyczy zarówno daty wystawienia faktury jak i daty związanych z nią płatności.

§ 14. W przypadku gdy w budynku/lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji pomniejszana jest proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 15. W przypadku gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku/lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

§ 16. Poziom dofinansowania dla wymiany starego źródła ciepła w budynku jednorodzinnym określono w tabeli poniżej.

Rodzaj montowanego źródła ciepła	Maksymalny koszt kwalifikowany	Poziom dofinansowania	
źródła na biomasę (podwyższony standard)	20 400 zł	55%	do 11 220 zł
pompy ciepła o podwyższonej sprawności typu pow./woda oraz gruntowe	35 200 zł	45%	do 15 840 zł
pompy ciepła typu powietrze/powietrze	11 000 zł	60%	do 6 600 zł
ogrzewanie elektryczne	13 900 zł	60%	do 8 340 zł
podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem	22 200 zł	45%	do 9 990 zł

§ 17. Poziom dofinansowania dla wymiany starego źródła ciepła i wykonania instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym określono w tabeli poniżej.

Rodzaj inwestycji	Maksymalny koszt kwalifik.	Maksymalny poziom wsparcia do wymiany źródeł ciepła	
Wymiana źródła ciepła	8 000	70%	do 5 600 zł
Instalacja c.o.	7 000	70%	do 4 900 zł

§ 18. Poziom dofinansowania dla termomodernizacji budynków jednorodzinnych określono w tabeli poniżej.

Rodzaj przedsięwzięcia	Maks. koszt kwalifikowany	Max poziom dofinansowania z wymianą źródła		Max poziom dofinansowania bez wymiany źródła	
termoizolacja ścian bud. o pow. ścian < 100 m ²	40 000 zł	25%	do 10 000 zł	15%	do 6 000 zł
termoizolacja ścian bud. o pow. ścian ≥ 100 m ²	66 000 zł	25%	do 16 500 zł	15%	do 9 900 zł
termoizolacja dachu/ stropodachu o pow. ścian < 100 m ²	20 000 zł	25%	do 5 000 zł	15%	do 3 000 zł
termoizolacja dachu/ stropodachu o pow. ścian ≥ 100 m ²	24 000 zł	25%	do 6 000 zł	15%	do 3 600 zł

Rozdział 4. Warunki uzyskania dotacji

§ 19. Dotacja udzielona może być Inwestorowi, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada tytuł prawny do dysponowania budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, jego częścią lub lokalem mieszkalnym w budynku wielorodzinnym zlokalizowanych na terenie miasta Racibórz;
- 2) w przypadku wymiany starego źródła ciepła:
 - a) posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła w rozumieniu niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem § 20,
 - b) wymienione w ramach Programu nowe źródło ciepła będzie głównym źródłem - nie dopuszcza się sytuacji, kiedy układ grzewczy będą stanowić dwa równoważne źródła ciepła włączone w instalację centralnego ogrzewania, jak np. wymiennik ciepła i kocioł, piece ceramiczne wraz z kotłownią, itp. Dopuszcza się stosowanie źródeł pomocniczych spełniających docelowe wymagania uchwały antysmogowej np. dogrzewanie za pomocą kominka, energii elektrycznej oraz źródeł szczytowych dla pomp ciepła (za wyjątkiem zasilanych paliwami stałymi).

§ 20. 1. Dopuszcza się posiadanie w budynku/lokalu mieszkalnym oprócz starego źródła ciepła w rozumieniu Regulaminu drugiego źródła ciepła w postaci kotła gazowego do celów ogrzewania pod warunkiem, że stare źródło ciepła na paliwo stałe jest głównym źródłem ciepła do celów ogrzewania w przedmiotowym budynku/lokalu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku zadania polegającego na wymianie starego źródła ciepła na pompę ciepła dopuszcza się pozostawienie w budynku/lokalu istniejącego kotła gazowego jako źródła szczytowego dla nowego źródła ciepła.

§ 21. Wymagany jest uregulowany stan prawny budynku/lokalu objętego wnioskiem o dotację.

§ 22. Dotacji nie udziela się na zadania realizowane w budynkach/lokalach nowych tj. oddanych do użytkowania po dniu 01.01.2025 r. oraz będących w budowie.

§ 23. 1. Ponowne dofinansowanie do wymiany starego źródła ciepła będzie możliwe po okresie trwałości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się ponowne dofinansowanie do wymiany źródła ciepła w tym samym budynku/lokalu po upływie 10 lat od poprzedniego, przy czym dofinansowanie nie będzie możliwe do wymiany źródeł ciepła spełniających wymogi ekoprojektu i spełniających wymagania uchwały antysmogowej (np. do wymiany kotłów węglowych V klasy).

§ 24. Ponowne dofinansowanie dla termomodernizacji tej samej powierzchni docieplonej w tych samych obiektach nie będzie możliwe.

§ 25. Dofinansowanie dotyczy obiektu/instalacji, a nie Inwestora któremu udzielono dotacji.

§ 26. W ramach zadań objętych niniejszym Regulaminem nie udziela się pomocy publicznej.

Rozdział 5. Obowiązki Inwestora

§ 27. Inwestor umożliwia dostęp do budynku/lokalu mieszkalnego, w którym będą wykonywane inwestycje przed ich realizacją i do 5 lat po jej przeprowadzeniu osobom upoważnionym przez Miasto Racibórz, Operatorowi lub przedstawicielom instytucji finansującej.

§ 28. Inwestor na własny koszt:

1) w przypadku wymiany starego źródła ciepła:

- a) zapewnia wykonanie wstępnej i końcowej opinii kominiarskiej - w przypadku kotłów biomasowych,
- b) przygotowuje kotłownię/pomieszczenie, w którym usytuowane zostanie nowe źródło ciepła do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami wynikającymi z wstępnego przeglądu kotłowni, wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy,
- c) w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej uzyska warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej oraz zawrze umowę z dystrybutorem o przyłączenie - przedłoży kopię dokumentów najpóźniej w dniu podpisania umowy o dotację,

2) w przypadku termomodernizacji budynku przygotowuje budynek do termomodernizacji zgodnie z zaleceniami wynikającymi z przeglądu wstępnego oraz zaleceniami Wykonawcy.

§ 29. W przypadku korzystania z innych bezzwrotnych źródeł finansowania ze środków publicznych Inwestor ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Miasto Racibórz. Łączna wysokość bezzwrotnej pomocy ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć wysokości 100% kosztów zadania.

§ 30. Po zakończonej inwestycji polegającej na montażu nowego źródła ciepła Inwestor dokona aktualizacji danych w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków poprzez złożenie deklaracji dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania paliw w terminie do 14 dni od momentu jego uruchomienia.

Rozdział 6.

Wymagania dla prac budowlanych i usług oraz wyrobów budowlanych i urządzeń

§ 31. Wymagania dla prac budowlanych, usług, wyrobów budowlanych i urządzeń:

- 1) wyroby budowlane i urządzenia będą fabrycznie nowe;
- 2) kotły na biomasę o podwyższonym standardzie oraz pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej znajdować się będą na dzień udzielenia dotacji na liście zielonych urządzeń i materiałów ZUM (<https://lista-zum.ios.edu.pl>);
- 3) wyroby budowlane i urządzenia będą dopuszczone do obrotu handlowego oraz posiadają deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu;
- 4) urządzenia posiadają instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim;
- 5) wszelkie prace budowlane, gruntowe itp. muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami, w tym m.in. prawem budowlanym, prawem geologicznym, prawem ochrony środowiska, prawem o ochronie przyrody;
- 6) jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami;
- 7) montaż, uruchomienie i eksploatacja urządzeń musi odbywać się zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami gwarancyjnymi dotyczącymi tych urządzeń.

§ 32. Zainstalowane w ramach Programu kotły biomasowe zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą być eksploatowane ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym/zbiornikiem c.w.u., którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.

§ 33. W przypadku kotłów na paliwo stałe (biomasa) przewody kominowe/spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.

Rozdział 7.

Tryb postępowania w sprawie udzielania i sposób rozliczania dotacji

§ 34. Realizację Programu w zakresie niniejszego Regulaminu koordynuje Referat ds. Zarządzania Energią w Wydziale Komunalnym Urzędu Miasta Racibórz – wydział merytoryczny.

§ 35. Zadania finansowane ze środków zewnętrznych prowadzone będą z udziałem wybranego, zgodnie z prawem zamówień publicznych, Operatora Programu, którego zakres obowiązków wynikać będzie z zawartej z Miastem Racibórz umowy na pełnienie niniejszej funkcji.

§ 36. Nabór wniosków o dofinansowanie poszczególnych rodzajów zadań, o których mowa w § 3 Regulaminu odbywać się będzie w trybie ciągłym w ramach danego etapu Programu.

§ 37. 1. Termin rozpoczęcia naboru dla danego etapu Programu każdorazowo ogłaszać będzie Prezydent Miasta Racibórz.

2. Ogłoszenie nastąpi nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem naboru wniosków poprzez zamieszczenie informacji o naborze:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz;
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz.

§ 38. 1. Liczba wniosków realizowanych w danym etapie wynika z ustaleń Programu i może ulegać zmianom zgodnie z faktycznymi potrzebami poszczególnych etapów.

2. W przypadku złożenia wniosków o dofinansowanie zadań o wartości przekraczającej pulę środków przeznaczonych na dofinansowanie zadań w danym etapie powstanie lista wniosków zakwalifikowanych do dofinansowania i lista rezerwowa.

§ 39. Podstawowym kryterium kwalifikacji Inwestorów do uzyskania dotacji jest kolejność złożenia kompletnego wniosku.

§ 40. 1. Ocenie będą podlegać wnioski złożone na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zawierające komplet wymaganych załączników tj.

- 1) oświadczenia;
 - 2) dane istniejących źródeł ciepła wraz z dokumentem potwierdzającym producenta, typ, moc i wiek istniejącego urządzenia grzewczego na paliwo stałe – jeśli jest posiadany;
 - 3) dane obiektu budowlanego;
 - 4) zgoda właściciela lub współwłaściciela lub zarządcy nieruchomości wspólnej lub lokalu;
 - 5) dokumentacja zdjęciowa obejmująca:
 - a) istniejące źródła ciepła wraz z tabliczką znamionową jeśli istnieje;
 - b) elewacje/dach/stropodach/strop ostatniej kondygnacji budynku przewidzianego do docieplenia – jeśli zadanie jest objęte wnioskiem;
 - 6) kosztorys ofertowy zadania wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień Wykonawcy niezbędnych do wykonania zadania objętego dotacją;
 - 7) wstępna opinia kominiarska – wymagane w przypadku kotłów na paliwa stałe biomasowe;
- z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli wniosek nie będzie spełniać wymogów formalnych, Miasto Racibórz będzie zobowiązane do pisemnego wezwania wnoszącego wniosek do jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, wraz z pouczeniem, że nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

§ 41. W przypadku wątpliwości co do zgodności złożonego wniosku z zasadami Programu Miasto Racibórz zastrzega sobie możliwość zażądania od wnoszącego wniosek, w formie pisemnej, dodatkowych dokumentów.

§ 42. Miasto Racibórz zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia, w budynku lub lokalu mieszkalnym Inwestora, oględzin (wizji) mających na celu dokonanie oceny zgodności stanu faktycznego z informacjami zadeklarowanymi w złożonym wniosku, jak również dokonania wstępnego przeglądu i wykonania niezbędnych pomiarów służących opracowaniu uproszczonych audytów energetycznych, w przypadku zadań polegających na termomodernizacji budynków jednorodzinnych.

§ 43. W przypadku podania we wniosku nieprawdziwych informacji wniosek pozostaje bez rozpoznania.

§ 44. Zadania z listy rezerwowej niezrealizowane w ramach danego naboru, nie będą rozpatrywane w kolejnym naborze.

§ 45. Nie ma możliwości przesuwania realizacji wniosku pomiędzy edycjami Programu.

§ 46. W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie zobowiązany jest on do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu do wydziału merytorycznego, o którym mowa w § 34.

§ 47. Istnieje możliwość złożenia wniosku przez pełnomocnika Inwestora. W takim przypadku koniecznym jest dołączenie do wniosku pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora w procesie ubiegania się o dotację.

§ 48. Zasady udzielenia i rozliczenia dotacji regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Miastem Racibórz a Inwestorem, która zostanie przygotowana po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, a w przypadku korzystania ze środków zewnętrznych, dodatkowo po pozytywnej decyzji instytucji finansującej o ich przyznaniu.

§ 49. Po podpisaniu umowy Inwestor zobowiązany jest do realizacji zadania w terminie i w sposób określony w umowie.

§ 50. Po zakończeniu zadania, Inwestor zgłasza jego realizację oraz jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych dokumentów niezbędnych do wypłaty dotacji, w szczególności:

- 1) protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania – w przypadku finansowania zadania ze środków zewnętrznych koniecznym jest sporządzenie protokołu na druku określonym przez instytucję finansującą;
- 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktur/y oraz oryginał faktur/y celem opisanego źródeł finansowania;
- 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dowodu zapłaty całości faktur/y (potwierdzenie przelewu lub w przypadku płatności gotówkowych druk KP);
- 4) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu złomowania starego źródła ciepła lub protokołu demontażu pieców kaflowych lub w przypadkach opisanych w § 4 ust. 2 i § 5 ust. 2 potwierdzony przez kominiarza fakt trwałego odłączenia starego źródła ciepła od przewodu kominowego;
- 5) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię końcowej opinii kominiarskiej – w przypadku kotłów na paliwo stałe biomasowe;
- 6) kosztorys powykonawczy do wystawionej faktur/y;
- 7) kopię deklaracji właściwości użytkowych materiału – w przypadku termomodernizacji;
- 8) inne zgodnie z danym typem nowego systemu grzewczego – o ile obowiązek ich dostarczenia został określony w umowie, o której mowa w § 48;
- 9) innych jeśli są wymagane przez instytucję finansującą – o ile obowiązek ich dostarczenia został określony w umowie, o której mowa w § 48.

§ 51. 1. Niezrealizowanie zadania w terminie wskazanym w umowie skutkować będzie rozwiązaniem umowy oraz wykluczeniem Inwestora z Programu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy o dofinansowanie z winy leżącej po stronie Inwestora Miasto zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za ewentualne straty finansowe z tytułu niezrealizowania efektu rzeczowego i ekologicznego.

§ 52. W przypadku zbycia budynku/lokalu mieszkalnego w okresie trwałości, zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na następców prawnych Inwestora.

§ 53. Miasto Racibórz zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji Programu lub zawieszenia jego realizacji na czas określony w sytuacji nie pozyskania zakładanego wsparcia ze środków zewnętrznych na realizację danego etapu Programu.

Rozdział 8.

Sankcje za naruszenie warunków Programu

§ 54. Za naruszenie warunków Programu przewiduje się następujące sankcje:

- 1) **karne** wynikające bezpośrednio z przepisów prawa karnego, w tym przede wszystkim z Kodeksu karnego, ale również Kodeksu karnego skarbowego, w szczególności art. 297 KK (np. złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia), art. 286 KK (oszustwo), art. 270a (posługiwanie się podrobioną lub przerobioną fakturą);
- 2) **cywilnoprawne** wynikające z zawartej umowy o dofinansowanie z Inwestorem. Główną sankcją jest zwrot środków wraz z odsetkami w przypadkach opisanych w umowie o dofinansowanie. Dodatkową sankcją może być odpowiedzialność odszkodowawcza, o ile Inwestor przystępując do Programu (składając wniosek, zawierając lub realizując umowę) spowoduje szkodę po stronie miasta Racibórz. Odpowiedzialność zakreślona jest do wysokości szkody.

§ 55. Wyboru wykonawcy/wykonawców realizującego/realizujących usługi, dostawy lub roboty budowlane w ramach przedsięwzięcia, podlegającego dofinansowaniu z Programu, Inwestor dokonuje na własne ryzyko. Wykonawców i Miasta Racibórz nie łączy żadna umowa lub zobowiązania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów związanych z realizacją przedsięwzięcia, zawieranych przez Inwestorów z wykonawcami.

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

§ 56. Traci moc Uchwała Nr L/732/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach mieszkalnych z późn. zm.

§ 57. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 58. Miasto Racibórz zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Racibórz
z dnia 2025 r.

Wniosek

o udzielenie dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych

1. Imię i Nazwisko
2. Adres zamieszkania/do korespondencji
3. Adres zadania
4. Telefon kontaktowy:.....
5. Rok realizacji zadania
6. Rodzaj zadania planowanego do realizacji¹:
 - 1) **wymiana starego źródła ciepła na:**
 - a) węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej
 - b) sprężarkowa pompa ciepła typu (gruntowa, powietrze – woda, powietrze powietrze)
 - c) źródło ciepła zasilane energią elektryczną (jakie?).....
 - d) kocioł na paliwa stałe biomasowe (pelletowy o podwyższonym standardzie) – tylko w przypadku budynków jednorodzinnych
 - e) kocioł na paliwa stałe biomasowe (zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie) - tylko w przypadku budynków jednorodzinnych
 - 2) **wykonanie instalacji centralnego ogrzewania** (tylko w przypadku lokali w budynkach wielorodzinnych)
 - 3) **termomodernizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego:**
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych
 - b) docieplenie dachu/stropodachu/stropu ostatniej kondygnacji
7. nr konta do przelewu dotacji

.....

¹ Zaznaczyć prawidłowe

Załączam ²:

- 1) oświadczenia;
- 2) dane istniejących źródeł ciepła wraz z dokumentem potwierdzającym producenta, typ, moc i wiek istniejącego urządzenia grzewczego na paliwo stałe – jeśli jest posiadany;
- 3) dane obiektu budowlanego;
- 4) zgodę właściciela lub współwłaściciela lub zarządcy nieruchomości wspólnej lub lokalu;
- 5) dokumentację zdjęciową obejmującą:
 - a) istniejące źródła ciepła wraz z tabliczką znamionową jeśli istnieje,
 - b) elewacje/dach/stropodach/strop ostatniej kondygnacji budynku przewidzianego do docieplenia – jeśli zadanie jest objęte wnioskiem;
- 6) kosztorys ofertowy zadania wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień Wykonawcy niezbędnych do wykonania zadania objętego dotacją;
- 7) wstępną opinię kominiarską – wymagane w przypadku kotłów na paliwa stałe biomasowe.

Racibórz, dnia

.....
(czytelny podpis Inwestora)

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych

Oświadczenia

Oświadczam, że w ramach poprzednich edycji Programu została/nie została/nie mam wiedzy czy została³ udzielona dotacja na potrzeby budynku/lokalu objętego wnioskiem.

W przypadku udzielenia dotacji proszę podać rok

Oświadczenie o odpowiedzialności karnej

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383).

Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku, w szczególności z Regulaminem udzielania dotacji na zadania ujęte w „Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028” realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych i akceptuję zawarte w nich prawa i obowiązki.

Oświadczenie dotyczące kontroli

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie kontroli w budynku/lokalu, w którym wykonywane będą działania objęte wnioskiem o dotację przed rozpoczęciem prac, jak również po ich zakończeniu w okresie trwałości zadania określonym w Regulaminie przez pracowników UM Racibórz, Operatora lub upoważnionych pracowników instytucji finansującej.

Racibórz, dnia

.....
(czytelny podpis Inwestora)

³ Zaznaczyć prawidłowe

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Stosownie do art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Nr 119 poz. 1 z 2016 r.) - dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz, boi@um.raciborz.pl, tel. 32 755 06 00.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Piotr Glapa, adres e-mail: iodo@um.raciborz.pl
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja statutowych i ustawowych zadań Miasta Racibórz. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w ramach sprawowania władzy publicznej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - zgoda na przetwarzanie danych osobowych – art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Na jej podstawie przetwarzane są dane podawane przez Pana/Panią dobrowolnie np. numer telefonu celem zapewnienia szybkiej i sprawnej komunikacji związanej z realizacją złożonego wniosku,
 - wykonanie umowy, której jest Pan/Pani stroną lub podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy - art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym przez administratora - art. 6 ust. 1 lit. e RODO
5. Na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jeśli będzie to konieczne, Pana/Pani dane będą udostępniane innym administratorom, podmiotom przetwarzającym oraz osobom upoważnionym do przetwarzania danych osobowych, które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Wymienieni odbiorcy danych zostaną zobowiązani do zachowania danych osobowych w poufności w procesie ich przetwarzania.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wyznaczony przepisami prawa, w tym przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - żądania dostępu do danych dotyczących osoby, której dotyczą,
 - sprostowania danych osobowych,
 - żądania usunięcia danych osobowych,
 - żądania ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, nie będą podlegały profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z ww. informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.

Racibórz, dnia

.....
(czytelny podpis Inwestora)

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a),
(Imię i nazwisko osoby ubiegającej się o dofinansowanie)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania budynkiem/lokałem położonym w Raciborzu przy ulicy na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1. własności,
2. współwłasności⁴
3. inne (jakie?)⁵

Racibórz, dnia

.....
(czytelny podpis Inwestora)

⁴ W przypadku współwłasności konieczne jest dołączenie do wniosku pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli

⁵ Należy podać z jakiego dokumentu wynika prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Dane istniejących źródeł ciepła

1. Rodzaj (podać jakie - piec kaflowy, kocioł na paliwo stałe, kominiek z płaszczem wodnym, inne).....

Dane istniejącego źródła ciepła:

producent typ moc

rok produkcji..... klasa.....

udział w pokryciu sezonowego zapotrzebowania na ciepło%

rodzaj stosowanego paliwa..... roczne zużycie

rodzaj stosowanego paliwa..... roczne zużycie

2. Rodzaj.....

Dane istniejącego źródła ciepła:

producent typ moc

rok produkcji..... klasa.....

udział w pokryciu sezonowego zapotrzebowania na ciepło%

rodzaj stosowanego paliwa..... roczne zużycie

rodzaj stosowanego paliwa..... roczne zużycie

Racibórz, dnia

.....
(czytelny podpis Inwestora)

Załącznik nr 3 do Wniosku o udzielenie dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych

Dane obiektu budowlanego

1. Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu⁶ m²
2. Powierzchnia budynku/lokalu związana z prowadzoną działalnością gospodarczą w rozumieniu Regulaminum²
3. Powierzchnia całkowita budynku⁷ (tylko w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z punktem 2) m²
4. Rok oddania do użytkowania
5. Nr księgi wieczystej

Uwagi:

.....
.....
.....

Racibórz, dnia

.....
(czytelny podpis Inwestora)

⁶ rozumiana jako powierzchnia będąca podstawą opodatkowania podatkiem od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych

⁷ powierzchnia całkowita budynku/lokalu mieszkalnego liczona jest po zewnętrznym obrysie ścian. Do tej wartości wlicza się powierzchnię wszystkich znajdujących się w budynku kondygnacji, zarówno nadziemnych, jak i podziemnych (np. piwnica czy podziemny garaż), a także zewnętrzne schody, różnego rodzaju dobudówki i nadbudówki, balkony, tarasy i inne elementy wystające na zewnątrz poza ściany budynku.

Uzasadnienie

W związku z przyjęciem przez Radę Miasta Racibórz Uchwały Nr XIII/164/2025 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 ” konieczne stało się uchwalenie nowego regulaminu udzielania dotacji.

Główne aspekty regulaminu wymagające nowelizacji dotyczą wycofania możliwości udzielania dotacji do wymiany nieekologicznych źródeł ciepła na kotły na paliwa kopalne (gazowe i olejowe), jednocześnie do katalogu nowych źródeł ciepła przeznaczonych do montażu w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dodano wysokosprawne urządzenia oparte o spalanie biomasy o podwyższonym standardzie. Rozszerzono również zakres zadań zakwalifikowanych do dofinansowania o inwestycje polegające na termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przypadku budynków, w których dokonano już wymiany źródła ciepła. Powyższe zmiany determinują nowe obowiązki dokumentacyjne. Uaktualnione zostały również koszty kwalifikowane zadań, jak i kwoty dotacji do poszczególnych inwestycji.