

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej na terenie Gminy Rudnik w obrębie Strzybnik**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn.zm.), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej na terenie Gminy Rudnik, obejmującej część działki opisanej ewidencyjnie nr **114/22** k.m.1 obręb Strzybnik o powierzchni dzierżawy 0,0304 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00036598/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,4912 ha.

2. Celem dzierżawy jest uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, na którym usytuowany jest maszt radiokomunikacyjny, z przeznaczeniem w części o powierzchni 0,0225 ha pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w części o powierzchni 0,0079 ha na dojście i dojazd.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 114/22 k.m.1 obręb Strzybnik o powierzchni dzierżawy 0,0304 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Gminy Racibórz, zlokalizowana jest na terenie Gminy Rudnik w obrębie Strzybnik. Na części ww. działki usytuowany jest maszt radiokomunikacyjny, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

Wnioskowany teren objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcą na okres 12 lat - z możliwością przedłużenia na kolejny okres, z przeznaczeniem w części o powierzchni 0,0225 ha na potrzeby umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej związanej z budową masztu telekomunikacyjnego, celem zapewnienia szerokopasmowego dostępu do internetu oraz w części o powierzchni 0,0079 na dojazd i dojście do ww. nieruchomości. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

Zgodnie z uzyskaną opinią Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Infrastruktury Gminy Rudnik kontynuacja dzierżawy części ww. nieruchomości jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "B" Strzybnik, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój w Gminie Rudnik, przyjętego uchwałą nr XXXIV/341/06 Rady Gminy Rudnik z dnia 29.03.2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2006r., poz.63). Dla urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stosuje się odpowiednio ustalenia zawarte w §24 ww. uchwały:

Dla obszaru objętego planem ustala się wyposażenie w sieć teletechniczną oraz uzbrojenie towarzyszące zgodnie z ustalonymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, na następujących zasadach:

- 1) utrzymanie i modernizację istniejącej sieci teletechnicznej;*
- 2) rozbudowę istniejącej sieci technicznej;*
- 3) dopuszcza się budowę sieci teletechnicznej nowych operatorów.*

Zgodnie z zapisami powołanego wyżej planu miejscowego dopuszcza się możliwość dalszej dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na potrzeby realizacji na tym terenie urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca ubiegający się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystał z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 12 lat - z możliwością przedłużenia na kolejny okres, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.