

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn.zm.), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm) i Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu położonego w Raciborzu przy ul. Kanałowej obejmującego część niezabudowanych działek gruntu opisanych ewidencyjnie numerami: **349, 352 i 687/348** k.m.1 obręb Płonia o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0250 ha - zapisanych w księdze wieczystej kw nr GL1R/00012768/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, których łączna całkowita powierzchnia wynosi 0,1202 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działki oznaczone ewidencyjnie nr 934/347 i 976/356 k.m.1 obręb Płonia, stanowiącej własność wnioskodawców, z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osób fizycznych o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości obejmująca niezabudowane działki gruntu, oznaczone ewidencyjnie numerami 349, 352 i 687/348 k.m.1 obręb Płonia o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0250 ha.

Przedmiotowa nieruchomość, zlokalizowana jest w Raciborzu przy ul. Kanałowej i sąsiaduje bezpośrednio z działkami wnioskodawców opisanymi nr 934/347 i 976/356 k.m.1 obręb Płonia. Teren objęty był już umową dzierżawy, zawartą z wnioskodawcami na okres 3 lat. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej adresowo - ul. Kanałowa 1 i będzie wykorzystywana dla potrzeb upraw ogrodnich oraz uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500), części działek objęte przedmiotową uchwałą, oznaczone nr 349, 352 i 687/348, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem: J2ZP - tereny zieleni parkowej. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację m.in.: ścieżek rowerowych i spacerowych, urządzeń rekreacyjnych, obiektów i urządzeń małej architektury. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, jak również to, że osoby ubiegające się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystały z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.