

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu w obrębie ulic Armii Krajowej i Gustawa Morcinka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w obrębie **ulic Armii Krajowej i Gustawa Morcinka**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **775/56** k.m. 4 obręb Ostróg o powierzchni **0,0199 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00035275/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 322/56 k.m. 4 obręb Ostróg.

Aktualnie działka znajduje się w obrębie posesji wnioskodawcy, jest ogrodzona. Zagospodarowana jest w postaci przydomowego obejścia, ogrodu. Rzeczony teren użytkowany jest na podstawie umowy dzierżawy nr 42/98 z dnia 1 grudnia 1998 r. zawartej z wnioskodawcą na czas nieokreślony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

K7ZP - Tereny zieleni urządzonej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych ze względu na zakaz realizacji na przedmiotowym terenie obiektów kubaturowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.