

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 1491 z późn. zm.) oraz po zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:**

§ 1. W celu ułatwienia dłużnikom regulowania należności pieniężnych wobec Gminy Racibórz oraz w celu pozyskania przez Gminę Racibórz realnych środków finansowych, z tytułu zaległych opłat, określa się zasady jednorazowego umarzania dłużnikom należności pieniężnych wobec Gminy Racibórz, związanych z korzystaniem z zajmowanego obecnie lub wcześniej lokalu mieszkalnego, socjalnego, użytkowego, pomieszczenia tymczasowego lub garażu, stanowiącego własność Gminy Racibórz bądź niestanowiącego mienia gminnego a pozostającego w dyspozycji Prezydenta Miasta Racibórz.

§ 2. Z jednorazowego umorzenia należności pieniężnych, o którym mowa w § 1, zwanym dalej umorzeniem skorzystać mogą osoby, które spełnią warunki określone w niniejszej uchwale, z wyłączeniem osób i podmiotów które:

- 1) bezprawnie zajęły lokal gminny;
- 2) zajmują lub opuścili lokal użytkowy i są przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy prawo przedsiębiorców albo byli przedsiębiorcami przed dniem 1 stycznia 2025 r.;
- 3) prowadzą w lokalach gminnych działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

§ 3. 1. Umorzeniu, podlega 70% należności pieniężnych przypadających Gminie Racibórz powstałych przed 1 stycznia 2025 roku, określonych przez Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu (zwany dalej MZB) i uznanych przez dłużnika lub dłużników solidarnych, z wyłączeniem należności opisanych w § 4.

2. Umorzenie może nastąpić po spełnieniu następujących warunków:

- 1) dłużnik złoży w MZB, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, a przed 1 września 2025 r., wniosek o umorzenie należności;

- 2) dłużnik podpisze z Gminą Racibórz Porozumienie o umorzeniu należności (zwane dalej Porozumieniem) i wypełni zobowiązania w nim zawarte;
- 3) dłużnik wpłaci na konto Gminy Racibórz 30% należności pieniężnych określonych w Porozumieniu oraz całość należności pieniężnych wynikających z kosztów sądowych i egzekucyjnych, w tym zastępstwa procesowego, w terminie do 31 grudnia 2025 r.;
- 4) dłużnik, na dzień umorzenia, nie będzie posiadał innego zadłużenia wobec Gminy Racibórz niż to podlegające umorzeniu i wykazane w Porozumieniu;
- 5) dłużnik, od zawarcia Porozumienia, na bieżąco będzie regulował opłaty związane z zajmowanym lokalem.

3. Umorzenie należności nastąpi, po spełnieniu warunków opisanych w uchwale, w pierwszym kwartale 2027 r.

4. Dokonane umorzenie odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.

§ 4. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają:

- 1) kwoty niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowane na stanie finansowym lokalu po 31 grudnia 2024 r.,
- 2) zasądzone na rzecz Gminy Racibórz, koszty sądowe i egzekucyjne, w tym koszty zastępstwa procesowego.

§ 5. Porozumienie określa indywidualne warunki umorzenia należności, a w szczególności:

- 1) wysokość zadłużenia na 31 grudnia 2024 r. wraz ze specyfikacją,
- 2) wysokość zadłużenia na dzień zawarcia Porozumienia wraz ze specyfikacją,
- 3) wzajemne zobowiązania i terminy ich wypełnienia.

§ 6. Prezydent Miasta Racibórz, jednostronnym oświadczeniem woli, może odmówić dłużnikowi umorzenia należności pieniężnych pomimo spełnienia przez niego warunków określonych w niniejszej uchwale, jeżeli dłużnik lub osoby z nim zamieszkujące wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.

§ 7. 1. Dłużnik lub dłużnicy solidarni, których zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy, mogą skorzystać z umorzenia posiadanych zaległości na podstawie niniejszej uchwały, pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia Porozumienia.

2. Zawarcie Porozumienia na mocy niniejszej uchwały jest jednoznaczne z wygaśnięciem ulg udzielonych dłużnikowi w oparciu o uchwałę Nr LXX/998/2024 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobów i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Racibórz lub jednostkom organizacyjnym Gminy Racibórz oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej ze zm. (05.06.2024 r.) oraz uchwałę Nr XXXI/426/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobów i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Racibórz oraz gminnym: jednostkom budżetowym, zakładom budżetowym i instytucjom kultury, a także wskazania organów do tego upoważnionych, w sprawie umorzenia należności.

3. W okresie wywiązywania się przez dłużnika z postanowień zawartego Porozumienia, nie nalicza się odsetek od kwoty zadłużenia wg stanu na 31 grudnia 2024 r. Jednak w przypadku nie zrealizowania postanowień Porozumienia, z winy dłużnika, odsetki naliczone będą w pełnej wysokości.

4. Złożenie wniosku o umorzenie należności na warunkach określonych niniejszą uchwałą wyłącza rozpoznanie wniosku o udzielenie ulgi na zasadach określonych w uchwale Nr LXX/998/2024 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobów i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Racibórz lub jednostkom organizacyjnym Gminy Racibórz oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej ze zm. (05.06.2024 r.) oraz uchwale Nr XXXI/426/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobów i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Racibórz oraz gminnym: jednostkom budżetowym, zakładom budżetowym i instytucjom kultury, a także wskazania organów do tego upoważnionych, w sprawie umorzenia należności.

§ 8. Umorzenie, o którym mowa w niniejszej uchwale ma charakter jednorazowej pomocy.

§ 9. 1. Umorzenia dokonuje Prezydent Miasta Racibórz.

2. Prezydent Miasta Racibórz może w zakresie, o którym mowa w ust. 1 udzielić pełnomocnictwa Dyrektorowi MZB w Raciborzu.

§ 10. 1. W przypadku ubiegania się dłużników solidarnych o umorzenie, Porozumienie muszą podpisać wszyscy dłużnicy lub jeden dłużnik posiadający pełnomocnictwo pozostałych.

2. Za datę wpłaty środków pieniężnych przyjmuje się datę wpływu na właściwy rachunek bankowy.

3. Kwoty nadpłat i niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowane na stanie finansowym lokalu po 31 grudnia 2024 r., rozliczane będą na bieżąco w odniesieniu do bieżącego okresu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała podjęta została celem ułatwienia dłużnikom regulowania należności pieniężnych wobec Gminy Racibórz oraz w celu pozyskania przez Gminę realnych środków finansowych, z tytułu zaległych opłat a także określenia zasad jednorazowego umarzania dłużnikom należności pieniężnych wobec Gminy Racibórz, związanych z korzystaniem z zajmowanego obecnie lub wcześniej lokalu mieszkalnego, socjalnego użytkowego, pomieszczenia tymczasowego lub garażu, stanowiącego własność gminy Racibórz bądź niestanowiącego mienia gminnego a pozostającego w dyspozycji Prezydenta Miasta Racibórz.