

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej
w Raciborzu przy ul. Katarzyny 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Katarzyny 8**, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie nr **368/8** k.m. 8 obręb Ostróg o powierzchni **0,0561 ha**, której częścią składową jest budynek usługowy o powierzchni użytkowej 93,03 m².

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00043244/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Katarzyny 8. Jej częścią składową jest jednokondygnacyjny budynek usługowy, wykonany w konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 93,03 m². W budynku mieści się przychodnia weterynaryjna.

Nieruchomość posiada regularny, korzystny kształt. Teren pokryty jest częściowo nawierzchnią szutrową, a w części stanowi nieurządzoną zieleń niską i wysoką. Na nieruchomości zlokalizowana jest również wiata parkingowa. Bezpośrednie otoczenie stanowią budynki usługowe.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Katarzyny poprzez drogę wewnętrzną urządzoną na działce nr 371/8 k.m. 8 obręb Ostróg. Działki nr 148/9 i 126/9 są częścią pasa drogowego drogi publicznej ul. Katarzyny.

Działka nr 371/8 została przeznaczona do zbycia uchwałą Nr VI/74/2024 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Katarzyny, z zastrzeżeniem, że przy jej zbywaniu zostanie zabezpieczony odpowiedni dojazd do nieruchomości sąsiednich, w tym m.in. działki będącej przedmiotem niniejszej uchwały, poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez przedmiotową działkę.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie lecznicy dla zwierząt. Postępowanie w sprawie sprzedaży prowadzone jest na wniosek aktualnego dzierżawcy nieruchomości. Wniosek ten nie wypełnia przesłanek do zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r., działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **K1UP** – Tereny zabudowy usług publicznych.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.