

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu w obrębie ulicy Tulipanowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w obrębie **ulicy Tulipanowej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **149** (k.m.7) obręb Brzezcie o powierzchni **0,0150 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00036309/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek osoby fizycznej złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie numerami 645/148 i 647/148 k.m. 7 obręb Brzezcie, stanowiącej własność wnioskodawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Brzezcie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 25 października 2005 r., Nr 128, poz. 3176), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

D9ZP- Tereny zieleni urządzonej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie stanowi działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych. Na wskazanym terenie posadowiony jest punkt podstawowej osnowy geodezyjnej poziomej klasy bazowej o numerze 484401900 Racibórz – Brzezcie, zastabilizowany słupem granitowym oraz centrycznie pod nim płytą betonową na głębokości około 90 cm poniżej powierzchni gruntu. Zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego, znaki geodezyjne podlegają ochronie, pod rygorem kary grzywny. Oznacza to, że umiejscowiony na rzeczonym terenie punkt nie może ulec zniszczeniu. Niemniej jednak Główny Urząd Geodezji i Kartograficzny w Warszawie nie wniósł sprzeciwu wobec sprzedaży przedmiotowego terenu, wskazując jedynie, iż Gmina Racibórz jako właściciel może nią dysponować w dowolny sposób. Ponadto, proponowana transakcja została pozytywnie zaopiniowana przez zarządcę drogi, który nie planuje żadnych prac w obrębie wskazanej działki. Nieruchomość nie pełni funkcji drogi i nie jest przydatna dla funkcjonowania pasa drogowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.