

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych  
w Raciborzu u zbiegu ulic Henryka Pobożnego i Urbana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu u zbiegu **ulic Henryka Pobożnego i Urbana**, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) **1747/157** k.m. 4 obręb Studzienna o powierzchni **0,0278 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00030147/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **1749/159** k.m. 4 obręb Studzienna o powierzchni **0,0009 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00030219/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 906/157 k.m. 4 obręb Studzienna, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem działki 1690/174 k.m. 4 obręb Studzienna, stanowiącej własność wnioskodawcy. Ponadto, po dokonaniu analizy własnościowej i dokumentacji geodezyjnej, do sprzedaży z urzędu włączony został fragment działki oznaczonej numerem 1612/159 k.m. 4 obręb Studzienna pozostający w ogrodzeniu posesji wnioskodawcy.

W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego, decyzją sygn. GN.6831.35.2024.KT z dnia 11 grudnia 2024 r., wyodrębniono działki oznaczone numerami 1747/157 i 1749/159 k.m. 4 obręb Studzienna, w celu przygotowania ich do zbycia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770), przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

1) 1747/157 k.m. 4 obręb Studzienna:

- I55MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- I3KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,
- I4KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna;

2) 1749/159 k.m. 4 obręb Studzienna:

- I3KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,
- I4KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działki opisane w sentencji niniejszej uchwały nie mają dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Proponowana transakcja sprzedaży została pozytywnie zaopiniowana przez zarządcę drogi, który nie planuje inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie. Rzeczne działki nie są przydatne również dla celów funkcjonowania pasa drogowego. Znajdują się w obrębie posesji wnioskodawcy i zagospodarowane są w postaci przydomowego zieleńca.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.