

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu
w rejonie ul. 1 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja, oznaczonej ewidencyjnie nr 5157/122 k.m. 4 obręb Racibórz, o powierzchni **0,0639 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej **Nr GL1R/00035414/6**.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/98/2024 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wniosek w sprawie sprzedaży terenu, złożony przez podmiot zainteresowany jego nabyciem, posiadający tytuł prawny do nieruchomości przyległych oznaczonych ewidencyjnie nr 4761/125, 5162/5139, 4760/125, 5164/4814 i 4191/118 k.m. 4 obręb Racibórz.

Działka szczegółowo opisana w §1. niniejszej uchwały powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 2831/122 k.m. 4 obręb Racibórz, zatwierdzonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- J14P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, stanowi teren naturalnie porośnięty zielenią (trawy, krzewy).

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne z uwagi na fakt, iż w wyniku wznowienia i stabilizacji znaków granicznych nowo powstałych po podziale działek oraz kontrolnym obliczeniu ich powierzchni stwierdzono, że powierzchnia działki nr 5157/122 różni się od tej wykazanej w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) prowadzonej przez Starostę Raciborskiego, w której ujawniona powierzchnia wynosiła 0,0514 ha. W związku z powyższym sporządzony został wykaz zmian danych ewidencyjnych działki nr 5157/122 celem aktualizacji jej powierzchni w bazie EGiB, która obecnie wynosi 0,0639 ha.

Mając na względzie powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.