

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu
przy ul. Bema**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą prawną, w wyniku której:

- 1) **Gmina Racibórz** przeniesie na rzecz osoby prawnej, prawo własności działek gruntu położonych przy **ul. Bema**, oznaczonych ewidencyjnie:
 - a) **nr 3892/180** k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni **0,0060 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00035403/6,
 - b) **nr 3894/185** k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni **0,0007 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00035404/3,
- 2) **osoba prawna** przeniesie na rzecz Gminy Racibórz, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Bema**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 3890/180** k.m. 2 obręb Racibórz, o powierzchni **0,0059 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00053986/8.

§ 2. Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się w oparciu o wnioszek osoby prawnej, w sprawie dokonania zamiany działek, o których mowa w §1.

Działka stanowiąca własność osoby prawnej, oznaczona ewidencyjnie nr **3890/180** k.m. 2 obręb Racibórz, zlokalizowana jest na obrzeżach Parku im. Miasta Roth. Jest zagospodarowana jako zielen parkowa, przebiega przez nią fragment parkowej alei.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r., działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **H37ZP** – Tereny zieleni urządzonej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Pozyskanie przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości jest wskazane, ze względu na konieczność uregulowania faktycznego stanu władania ze stanem prawnym.

Działki stanowiące własność Gminy Racibórz, oznaczone ewidencyjnie nr **3892/180 i 3894/185** k.m. 2 obręb Racibórz są obecnie zagospodarowane jako teren zielony oraz chodnik z płyt betonowych. Działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na której osoba prawna - strona proponowanej transakcji zamiany, zamierza prowadzić inwestycję przebudowy obiektów budowlanych po tzw. starym szpitalu. Aktualnie nieruchomość stanowiąca własność osoby prawnej nie posiada możliwości bezpośredniej komunikacji z ul. Bema, z uwagi na istniejący ciąg pieszo-rowerowy i zagospodarowanie zielenią przydrożną. Włączenie do terenu władającego (działka nr 3891/180), przedmiotowej działki nr 3892/180 umożliwi dostosowanie do wymaganych parametrów szerokości ciągu komunikacyjnego i tym samym dojazd istniejącym wyznaczonym wjazdem z ul. Bema.

Nadto, zbycie działki nr 3892/180 nie zakłóci ciągu pieszego uczestników ruchu w parku, gdyż ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy będzie mógł niezmiennie przebiegać sąsiadującą alejką, łączącą się bezpośrednio z chodnikiem i ścieżką rowerową ul. Bema.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIV/332/2008, działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

a) działka nr 3892/180:

- **H50^oU** – Tereny zabudowy usługowej

- **H37ZP** – Tereny zieleni urządzonej

b) działka nr 3894/185:

- **H50^oU** – Tereny zabudowy usługowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Mając na względzie różnice w przeznaczeniu działek gruntu jak i arealu będącego przedmiotem zamiany, transakcja nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.