

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy
części nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 19-21**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2024r., poz.1465 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia dwóch umów dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 19-21, obejmującej łącznie część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 769/39 k.m.1 obręb Płonia o powierzchni dzierżawy 0,0248 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00063494/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0999 ha.

2. Dzierżawa części nieruchomości opisanej w §1 ust.1 niniejszej uchwały ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, użytkowanym przez wnioskodawców z przeznaczeniem pod funkcje rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożone wnioski osób fizycznych o kontynuację dzierżawy terenu położonego w Raciborzu przy ulicy Rybnickiej 19-21, użytkowanego dotychczas przez wnioskodawców w celach rekreacyjnych.

Wnioskowana do dalszej dzierżawy nieruchomość, obejmująca część działki oznaczonej nr 769/39 k.m.1 obręb Płonia, usytuowana jest z tyłu budynków wielomieszkaniowych oznaczonych adresowo - ul. Rybnicka 19-21 i pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu.

Przedmiotowy teren objęty był przez okres ostatnich 3 lat dwoma umowami dzierżawy, zawartymi z wnioskodawcami z przeznaczeniem pod funkcje rekreacyjne. Umowy te wygasły z upływem terminu ich obowiązywania. Dzierżawa tego terenu na wskazane wyżej cele, została pozytywnie zaopiniowana przez administratora nieruchomości tj. Miejski Zarządu Budynków w Raciborzu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r., Nr 89, poz.2500), wnioskowana do dzierżawy część działki nr 769/39 k.m.1 obręb Płonia, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: J24MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co nie wyklucza możliwości użytkowania przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla tego obszaru zostały zawarte w tekście powołanego planu. W związku z tym, iż osoby ubiegające się o dzierżawę części ww. nieruchomości, korzystały z tego terenu na podstawie zawartych umów dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy przedmiotowego terenu objętego niniejszą uchwałą.

Zatem postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.