

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Raciborzu, oznaczonej ewidencyjnie numerem 832, k.m. 5, obręb Markowice, o powierzchni 0,0957 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu nr GL1R/00037134/3, na własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Darowizna nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 nastąpi na cele publiczne związane z działalnością medyczną w zakresie ochrony zdrowia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu nr GL1R/00037134/3 na własność Powiatu Raciborskiego. Stanowi ona teren zabudowany, ogrodzony, aktualnie objęty umową dzierżawy zawartą na cele świadczenia usług ochrony zdrowia, w okresie wypowiedzenia do dnia 31 marca 2025 r. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany.

Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kombatantów 5, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w zabudowie wolnostojącej, jednoklatkowym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem częściowo użytkowym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, o łącznej powierzchni użytkowej 229 m², kryty dachem konstrukcji drewnianej, częściowo dachówką. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kombatantów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 49, Poz. 1401) działka nr 832 k.m. 5, obręb Markowice zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

E11KDD - tereny drogi dojazdowej, co stanowi 11,2 % powierzchni działki,

E30MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 88,8 % powierzchni działki.

Na działce wrysowano linię energetyczną oraz stację transformatorową.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla w/w terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

W dniu 28 stycznia 2025 r. została podjęta przez Radę Powiatu Uchwała nr IX/75/2025 w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego na cele związane z działalnością medyczną.

Przyjęcie darowizny przez Gminę Racibórz przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację zadania publicznego w zakresie ochrony zdrowia, polegającego na prowadzeniu działalności leczniczej na rzecz mieszkańców. W odpowiedzi na potrzeby lokalnej społeczności, Gmina Racibórz zamierza przeznaczyć nieruchomość na cel wskazany w przedmiocie darowizny.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.