

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu
przy ul. Ogrodowej oraz ul. Katowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Racibórz a osobą prawną, w wyniku której:

- 1) **Gmina Racibórz** przeniesie na rzecz osoby prawnej, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Ogrodowej**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 861/184 k.m. 11** obręb Racibórz o powierzchni **0,0577 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1R/00032711/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz,
- 2) **osoba prawna** przeniesie na rzecz Gminy Racibórz, prawo wieczystego użytkowania działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Katowickiej**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 618/14 k.m. 6** obręb Racibórz o powierzchni **0,0299 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1R/00032520/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

§ 2. Transakcja zamiany praw do nieruchomości gruntu nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wniosek osoby prawnej dotyczący zamiany nieruchomości położonej przy ul. Katowickiej, szczegółowo opisanej w §1. pkt 2 niniejszej uchwały na działkę stanowiącą własność Gminy Racibórz opisaną w §1. pkt 1 niniejszej uchwały.

Działka położona przy **ul. Ogrodowej**, oznaczona ewidencyjnie **nr 861/184** k.m. 11 obręb Racibórz, stanowiąca własność Gminy Racibórz, zlokalizowana jest bezpośrednim sąsiedztwie działki pozostającej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, oznaczonej ewidencyjnie nr 659/172 k.m. 11 obręb Racibórz, w pobliżu nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym oznaczonym adresowo ul. Ogrodowej 6-8. Działka jest zagospodarowana jako zieleniec (trawa, drzewa, krzewy), częściowo jako chodnik i droga dojazdowa do nieruchomości sąsiedniej.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługowa oraz garażowa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **H43MW** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka położona przy **ul. Katowickiej**, oznaczona ewidencyjnie **nr 618/14** k.m. 6 obręb Racibórz pozostająca w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, zlokalizowana jest na terenie osiedla bloków mieszkalnych. Nieruchomość jest przedmiotem umowy użyczenia na rzecz Gminy Racibórz która zrealizowała na niej budowę ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców okolicznych budynków.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz garażowa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

H71MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

W związku z faktem, iż bezprzedmiotowa stała się zakładana zamiana nieruchomości w zakresie działki położonej przy ul. Wileńskiej oznaczonej nr 802/184, stanowiącej własność Gminy Racibórz, w zamian za działkę położoną przy ul. Katowickiej oznaczoną nr 618/14, pozostającą we władaniu osoby prawnej, gdzie Inwestor odstąpił od planowanej wówczas budowy dodatkowego rzędu garaży na posiadanym terenie, zasadna stała się równoległa akceptacja wniosku Inwestora o dokonanie zamiany wymienionej działki nr 618/14 o powierzchni 0,0299 ha na działkę nr 861/184 o powierzchni 0,0577 ha, stanowiącą własność Gminy Racibórz położoną przy ul. Ogrodowej.

Transakcja nastąpi wraz z rozliczeniem poniesionych dotychczas nakładów rzeczowo-finansowych z jednoczesnym zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.