

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej  
w Raciborzu w obrębie ulic Rzeczej i Piotrowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w obrębie **ulic Rzeczej i Piotrowskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **2360/242 (k.m. 5) obręb Starawieś** o powierzchni **0,0964 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00036111/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 242 k.m. 5 obręb Starawieś, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem działki 2044/239 k.m. 5 obręb Starawieś, stanowiącej własność wnioskodawcy.

W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego, decyzją sygn. GN.6831.41.2024.KT z dnia 26 listopada 2024 r., wyodrębniono działkę numer 2360/242 k.m. 5 obręb Starawieś w celu jej przygotowania do zbycia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898), zmienionego Uchwałą Nr XL/586/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. z 4 marca 2022 r., poz. 1404) przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

F39MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działki opisane w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.