

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Polnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Polnej, stanowiącej część działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **523/55** k.m.6 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 0,0116 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00035160/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0667 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 335/41 k.m.6 obręb Racibórz, stanowiącej własność wnioskodawców, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (zieleniec) i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osób fizycznych o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część działki opisanej ewidencyjnie numerem 523/55 k.m.6 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 0,0116 ha.

Wyżej opisana nieruchomości, zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Polnej, sąsiaduje bezpośrednio z działką wnioskodawców opisaną ewidencyjnie nr 335/41 k.m.6 obręb Racibórz i pozostaje w obrębie ogrodzenia ich posesji. Przedmiotowy teren objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcami, na okres 3 lat. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego do posesji wnioskodawców, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (zieleniec) oraz uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 28 sierpnia 2006r., poz.2899), wnioskowana część ww. działki gruntu zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

H1ZI - tereny zieleni urządzonej izolacyjnej;

H70KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

H42MN i H43MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powyższe nie wyklucza możliwości wydzierżawienia przedmiotowego terenu pod wskazany wyżej cel. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego wyżej planu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, jak również to, że osoby ubiegające się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystały z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.