

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia

w sprawie uchylenia uchwały Nr LXI/879/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Jana Kasprowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Traci moc Uchwała Nr LXI/879/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Jana Kasprowicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Dziedzińska


RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 5167/4492 k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni 0,0437 ha, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r., zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- H33ZP – Tereny zieleni urządzonej
- H40KDD – Tereny drogi dojazdowej.

Na działce wrysowano: **gazociąg, strefy techniczne, strefę ingerencji konserwatorskiej „B”, strefę wentylacyjną W.**

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Działka stanowi teren zielony, częściowo porośnięty drzewami i krzewami. Na przedmiotowy terenie funkcjonuje przejście, z którego korzysta wielu mieszkańców, stanowi ono dogodne dojście między innymi do pobliskich szkół. Sprzedaż terenu spowoduje, że miasto nie będzie miało wpływu na aranżację terenu, który jest istotny dla mieszkańców Raciborza. Należy zauważyć, że w ślad za uchwałą nr LXI/879/2023 już w 2023 r. powstał Apel Młodzieżowej Rady Miasta Racibórz z dnia 8.11.2023 r. z prośbą o wycofanie zgody na sprzedaż.


Mając na względzie powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza 1:500
2. Apel Młodzieżowej Rady Miasta Racibórz z dnia 8.11.2023 r.

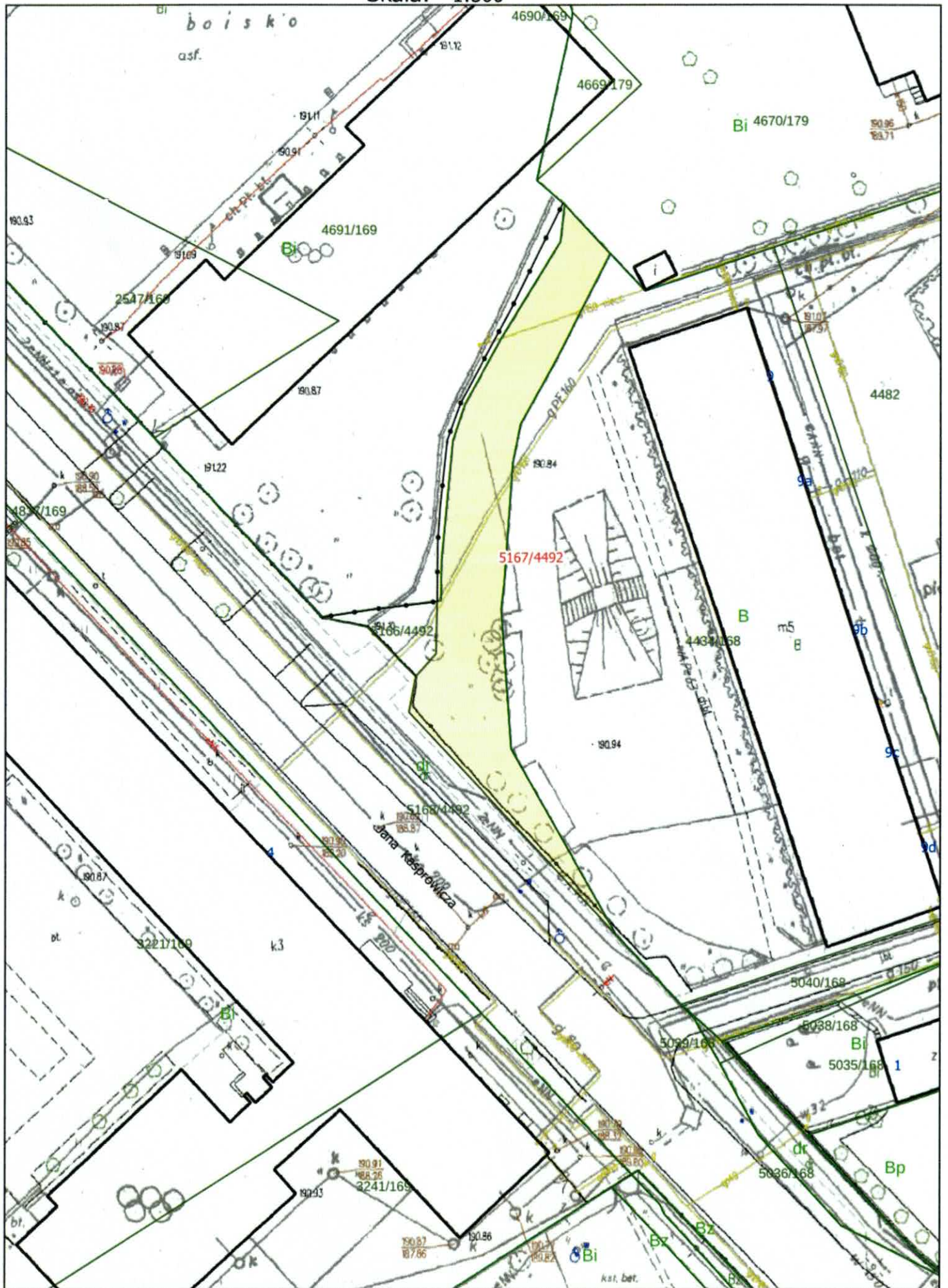
W imieniu Klubu Radnych Silny Racibórz

Dariusz Polowy



MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

Pan Dariusz Polowy

Dot.: Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Jana Kasprowicza oznaczonej ewidencyjnie nr 5167/4492 k.m. 4 obręb Racibórz

My, przedstawiciele Młodzieżowej Rady Miasta apelujemy o wstrzymanie procedowania projektu w/w uchwały z uwagi na następujące aspekty:

1. Lokalizację działki w sąsiedztwie dwóch szkół, tj. I Liceum Ogólnokształcącego w Raciborzu oraz Szkoły Podstawowej nr 4 w Raciborzu. W wyniku sprzedaży, w/w działka zostanie najprawdopodobniej ogrodzona drutem, co uniemożliwi dojście uczniom do szkoły na tzw. „skrót”, a także lokalnym mieszkańcom.
2. Możliwość dalszej odsprzedaży działki deweloperowi, który za parę lat w miejscu pięknej zieleni mógłby wybudować budynek wielomieszkaniowy – jak to obecnie dzieje się na rogu ulic Słowackiego i Akademickiej.
3. Zbyt małą powierzchnię działki, tj. 0,0437 ha, której sprzedaż nie przyniesie znaczących wpływów do budżetu Miasta Racibórz.
4. Kreowanie niewłaściwego wizerunku miasta poprzez ogrodzenia, mury druty, betony, itp.

Paweł Kaptur