

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Walentego Ciemięgi**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145) i Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Walentego Ciemięgi, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu opisaną ewidencyjnie numerem 34 k.m.12 obręb Ostróg o powierzchni 0,0241 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00022064/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 33 k.m.12 obręb Ostróg, z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest niezabudowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 34 k.m.12 obręb Ostróg o powierzchni 0,0241 ha.

Przedmiotowa nieruchomość, zlokalizowana jest w Raciborzu przy ul. Walentego Ciemięgi i pozostaje w ogrodzeniu i zagospodarowaniu właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 33 k.m.12 obręb Ostróg. Teren objęty jest umową dzierżawy, zawartą z wnioskodawcą na okres 3 lat, której termin obowiązywania upływa z dniem 01.12.2024r. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bezpośrednio do posesji wnioskodawcy, dla potrzeb upraw ogrodniczych i uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500), działka opisana nr 34 km.12 obręb Ostróg, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: J30MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami ww. planu dla terenów z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość tymczasowego rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego użytkowania terenów. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, jak również to, że osoba ubiegająca się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystała z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.