

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Szkolnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1465), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145) i Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wdzierzawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Szkolnej, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem **993/966** k.m.1 obręb Płonia o powierzchni 0,0623 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00028692/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę oznaczoną ewidebcyjnie nr 495/67 k.m.1 obręb Płonia, z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w związku ze złożonym wnioskiem o kontynuację dzierżawy nieruchomości opisanej szczegółowo w §1 ust.1 niniejszej uchwały, użytkowanej dotychczas z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 993/966 k.m.1 obręb Płonia o powierzchni 0,0623 ha, zlokalizowana jest w Raciborzu przy ul. Szkolnej i pozostaje w ogrodzeniu i zagospodarowaniu właścicieli nieruchomości przyległej opisanej ewidencyjnie działką nr 495/67, położonej na tej samej karcie mapy.

Przedmiotowy grunt objęty jest umową dzierżawy, zawartą z wnioskodawcą na okres 3 lat, której termin obowiązywania upływa z dniem 01.12.2024r. Dzierżawa na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bezpośrednio do posesji wnioskodawcy, dla potrzeb upraw ogrodniczych i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500), działka opisana nr 993/966 k.m.1 obręb Płonia, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: J25MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami ww. planu dla terenów oznaczonych symbolem J25MN do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, ustala się możliwość tymczasowego rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego użytkowania terenów. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, jak również to, że osoba ubiegająca się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą korzystała z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.