

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Granicznej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1465), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145) i Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Granicznej, obejmującej niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami **533/59** i **60 k.m.7 obręb Płonia** o łącznej powierzchni 0,2431 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00000823/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, zagospodarowanym przez wnioskodawcę dla potrzeb upraw rolnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej - rolnika o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy terenu, obejmującego niezabudowane działki gruntu opisane ewidencyjnie numerami 533/59 i 60 k.m.7 obręb Płonia o łącznej powierzchni 0,2431 ha.

Wnioskowane do dalszej dzierżawy ww. działki zlokalizowane są w Raciborzu przy ulicy Granicznej w sąsiedztwie gruntów użytkowanych przez wnioskodawcę rolniczo. Przedmiotowy teren objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcą, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 3 lat. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr.89, poz.2500) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Opawa - Opole), zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/396/2004 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 25 stycznia 2005r., Nr 11, poz.286), ww. działki gruntu zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

1. Działka nr 533/59

J5R - tereny rolnicze, co stanowi 55,4% powierzchni działki;

A3KDG - tereny dróg publicznych klasy główna, co stanowi 44,6% powierzchni działki.

2. Działka nr 60

J6R - tereny rolnicze, co stanowi 100% powierzchni działki.

Zgodnie z ustaleniami wyżej powołanego planu dla terenów oznaczonych symbolami: J5R i J6R przeznaczeniem podstawowym są uprawy polowe. Dla terenów przeznaczone pod drogi publiczne A3KDG plan miejscowy przewiduje możliwość dotychczasowego użytkowania, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla tego terenu obszaru zawarte zostały w tekście ww. planu. Zarządca drogi pozytywnie zaopiniował dalszą dzierżawę przedmiotowego terenu. Obecnie nie planuje wykonywać żadnych prac inwestycyjnych w obrębie wskazanych działek, nieruchomości nie są przydatne dla celów funkcjonowania pasa drogowego.

W związku z tym, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony, z przeznaczeniem na cel rolniczy, jak również to, że osoba ubiegająca się o dzierżawę ww. działek korzystała z nich na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 1 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.