

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 58/1, położonej w Raciborzu w rejonie ul. Cieszyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 58/1 k.m. 28 obręb Ostróg, o powierzchni **0,0111 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr KW (...) ¹⁾.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. jest realizacja zadania publicznego, jakim jest budowa infrastruktury drogowej obejmująca przebudowę drogi ul. Cieszyńskiej wraz z nawrotnicą w kształcie ronda, na potrzeby przygotowywanego przez gminę w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ RODO do zarządzeń w sprawie rezygnacji z pierwokupu: Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Działka objęta niniejszą uchwałą, zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr KW (...) ¹⁾ na własność osoby fizycznej. Stanowi ona teren niezabudowany, nieogrodzony, aktualnie użytkowany rolniczo. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/689/2002 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 6452 z dnia 12 października 2022 r.) działka nr 58/1 k.m. 28, obręb Ostróg zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

JZ4/3PU - tereny zabudowy produkcyjno- usługowej, co stanowi 94,3 % powierzchni działki,

JZ4/3KDD - tereny drogi dojazdowej, co stanowi 5,7 % powierzchni działki.

Na działce wrysowano strefę obserwacji archeologicznej.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla w/w terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Celem pozyskania przedmiotowej nieruchomości jest budowa układu drogowego, który umożliwi skomunikowanie z ul. Rybnicką dużego terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod działalność produkcyjno-usługową, zlokalizowanego w sąsiedztwie Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna, na którym ma zostać utworzona strefa aktywności gospodarczej.

Gmina Racibórz planuje dla zwiększenia atrakcyjności przedmiotowego terenu inwestycyjnego, poza budową układu drogowego wraz z oświetleniem ulicznym, wyposażyć go w uzbrojenie techniczne w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.

¹⁾ RODO do zarządzeń w sprawie rezygnacji z pierwokupu:

Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.