

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu położonych  
w Raciborzu przy ul. Katarzyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Katarzyny, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr **370/8** k.m. 8 obręb Ostróg o powierzchni **0,0215 ha**,
- 2) nr **371/8** k.m. 8 obręb Ostróg o powierzchni **0,0415 ha**.

2. Działki zapisane są w księdze wieczystej Nr GL1R/00043244/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r., działki nr **370/8 i 371/8** k.m. 8 obręb Ostróg zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- **K1UP** – Tereny zabudowy usług publicznych.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dotyczące przeznaczenia ww. działek opisanych szczegółowo §1. niniejszej uchwały, zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie miejscowym.

Działka nr 370/8 jest ogrodzona i stanowi teren utwardzony, który jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony z przeznaczeniem na czasowy postój pojazdów.

Działka nr 371/8 jest zagospodarowana jako teren utwardzony, wykorzystywany jako dojazd do nieruchomości sąsiednich, na których siedziby mają dwa podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz instytucja publiczna. Przy zbywaniu działki nr 371/8 zostanie zabezpieczony odpowiedni dojazd do wymienionych podmiotów i instytucji, poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez przedmiotową działkę.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.