

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/652/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1, dotyczyć będzie części tekstowej Uchwały, w zakresie zapisów ustalających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: H1ZP ÷ H4ZP; H6ZP ÷ H10ZP; H12ZP ÷ H13ZP; H15ZP; H17ZP ÷ H21ZP; H25ZP ÷ H31'ZP; H33ZP ÷ H35ZP; H37ZP; H39ZP ÷ H44ZP; H47ZP.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przedmiotem przyjęcia przez Radę Miasta Racibórz jest uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

Przed podjęciem niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Przewiduje się, że zmiana części tekstowej planu miejscowego w zakresie zapisów ustalających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczyć będzie dopuszczenia obiektów kubaturowych (drobnych punktów gastronomicznych, kiosków, ogólnodostępnych toalet, itp.) dla wybranych terenów zieleni urządzonej. Powyższa zmiana realizowana będzie w trybie nowelizacji.