

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Cieszyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Cieszyńskiej w skład, której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr **64/4, 182/44, 114/32, 40/2, 41/2, 39/2, 102/33, 103/33, 34, 35, 36, 37/2, 38/2, 98/18, 100/16, 90/2** k.m. 28 obręb Ostróg oraz działki oznaczone ewidencyjnie nr **235/99, 239/96, 95, 94, 93/2** k.m. 25 obręb Ostróg.

2. Działki o łącznej powierzchni **10,1712 ha**, opisane szczegółowo w ust. 1, zapisane są w księdze wieczystej GL1R/00063783/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Ostróg, przy ul. Cieszyńskiej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w niewielkim oddaleniu od ul. Rybnickiej oraz terenów inwestycyjnych przy ul. Mikołowskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny uprawiane rolniczo. W sąsiedztwie nieruchomości ma swój przebieg Regionalna Droga Racibórz – Pszczyna.

Nieruchomość jest w części przedmiotem umów dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy polowe, zawartych z osobami fizycznymi na czas nieokreślony.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/689/2002 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

1. Działki nr 182/44, 114/32, 40/2, 41/2, 39/2, 34, 35, 36, 37/2, 38/2, 100/16, 90/2, 95, 94, 93/2:

- **JZ4/2PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

2. Działki nr 64/4, 103/33, 239/96:

- **JZ4/2PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

- **JZ4/3KDD** – teren drogi dojazdowej.

3. Działki nr 102/33, 98/18, 235/99:

- **JZ4/3KDD** – teren drogi dojazdowej.

Na działkach wrysowano:

- nieprzekraczalną linię zabudowy (dotyczy wyłącznie działek nr: 64/4, 182/44, 114/32, 103/33, 100/16, 239/96),

- strefę obserwacji archeologicznej,

- strefę ochronną wału przeciwpowodziowego (dotyczy wyłącznie działek nr: 64/4, 182/44, 40/2, 41/2, 39/2, 36, 37/2, 38/2, 90/2, 94, 93/2),

- zabytek archeologiczny (dotyczy wyłącznie fragmentu działki nr 239/96).

Ustalenia ogólne i szczegółowe dotyczące przeznaczenia ww. działek opisanych szczegółowo §1. niniejszej uchwały, zawarte zostały w tekście powołanego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Celem sprzedaży jest stworzenie kompleksu przeznaczonego na realizację inwestycji zgodnej z przeznaczeniem wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego miasta i utworzenie strefy aktywności gospodarczej.

Szczegółowe warunki sprzedaży zawarte zostaną w odrębnych dokumentach przetargowych.