

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu położonych  
w Raciborzu przy ul. Mikołowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Mikołowskiej, zapisanych w księdze wieczystej Nr GL1R/00031754/3 na własność Gminy Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr **119/2** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,5005 ha**,
- 2) nr **119/3** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,4342 ha**,
- 3) nr **119/4** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,3534 ha**,
- 4) nr **119/5** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,3001 ha**,
- 5) nr **119/6** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,2427 ha**,
- 6) nr **119/8** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,3237 ha**,
- 7) nr **119/9** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,4382 ha**,
- 8) nr **119/10** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,4126 ha**,
- 9) nr **119/11** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,3256 ha**,
- 10) nr **119/12** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,2287 ha**,
- 11) nr **229/99** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,2465 ha**.

2. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Mikołowskiej, oznaczonej ewidencyjnie nr **226/100** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **1,1114 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Nr GL1R/00012980/7 na własność Gminy Racibórz.

3. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Mikołowskiej, oznaczonej ewidencyjnie nr **233/98** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,1245 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Nr GL1R/00021430/3 na własność Gminy Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r., działki nr **119/2, 119/3, 119/8 i 119/9** zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- **J1P** – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/383/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 stycznia 2021 r., działki nr **119/4, 119/5, 119/6, 119/10, 119/11 i 119/12** zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- **JZ3/1PU** – Tereny produkcyjno-usługowe.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/689/2002 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2002 r., działki nr **226/100, 229/99 i 233/98** zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- **JZ4/1PU** – Tereny produkcyjno-usługowe.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dotyczące przeznaczenia ww. działek opisanych szczegółowo §1. niniejszej uchwały, zawarte zostały w tekście powołanych planów zagospodarowania przestrzennego miasta.

Przedmiotowy teren był dotychczas użytkowany rolniczo na podstawie terminowych umów dzierżawy, które uległy rozwiązaniu. Dotychczasowi dzierżawcy uzyskali prawo do zbioru plonów z siewów w trakcie trwania dzierżawy, co nastąpi jesienią bieżącego roku.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz tereny produkcyjno-usługowe.

W celu zwiększenia atrakcyjności przedmiotowego terenu Gmina Racibórz przystąpiła do realizacji zadania pn. „Przebudowa i budowa drogi dojazdowej wraz z rondem do terenów inwestycyjnych położonych przy ul. Mikołowskiej w Raciborzu - uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Mikołowskiej w Raciborzu”, dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Biorąc pod uwagę zainteresowanie działkami inwestycyjnymi na terenie Raciborza, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.